



CONSTRUCTIONS
MORIN

Faubourg Natura

212 à 226, rue Bastonnais, Ascot Corner

5^{1/2}

VOTRE ESPACE DE VIE À LA CAMPAGNE

paisible et distingué

8
unités

**APPARTEMENTS LUXUEUX
DE STYLE CONDO**



VOTRE APPARTEMENT LUXUEUX

4 NIVEAUX - 8 UNITÉS

CARACTÉRISTIQUES :

- Construction de qualité supérieure ;
- Cuisine avec îlot ;
- Fenestration très abondante ;
- Luminosité exceptionnelle ;
- Thermopompe ;
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur ;
- Comptoirs de quartz ;
- Internet haute vitesse illimité ;
- Surveillance par caméras ;
- Grand balcon intime en pleine nature ;
- Cabanon extérieur.

LE SECTEUR :

- Entre Sherbrooke et East Angus ;
- Près du CHUS ;
- Près de l'autoroute 610 ;
- Près du parc Dubreuil ;
- À moins de 5 minutes de l'école primaire Source-Vive.

ADRESSE :

212 à 226, rue Bastonnais
Ascot Corner (Qc)



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



819 847-0006



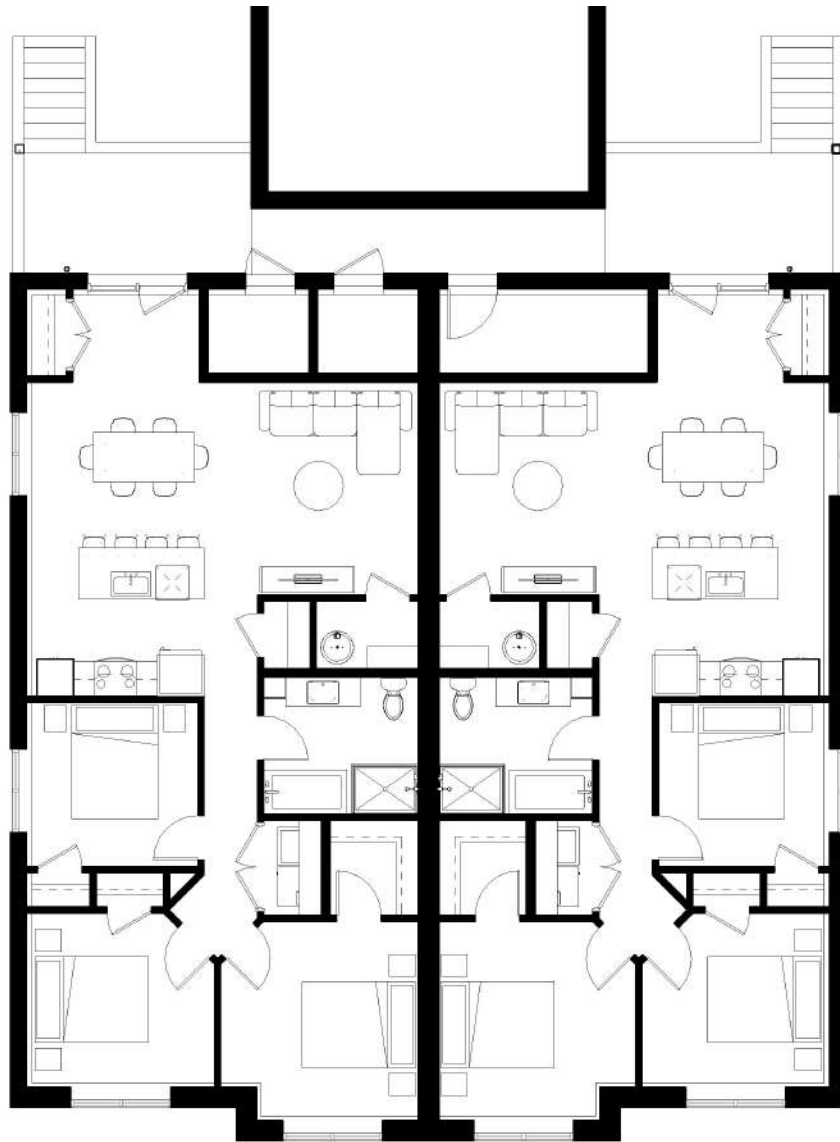
info@constructionmorin.com

NIVEAU 0

SOUS-SOL

UNITÉ 214

UNITÉ 212



QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



819 847-0006



info@constructionmorin.com

CONSTRUCTIONSMORIN.COM

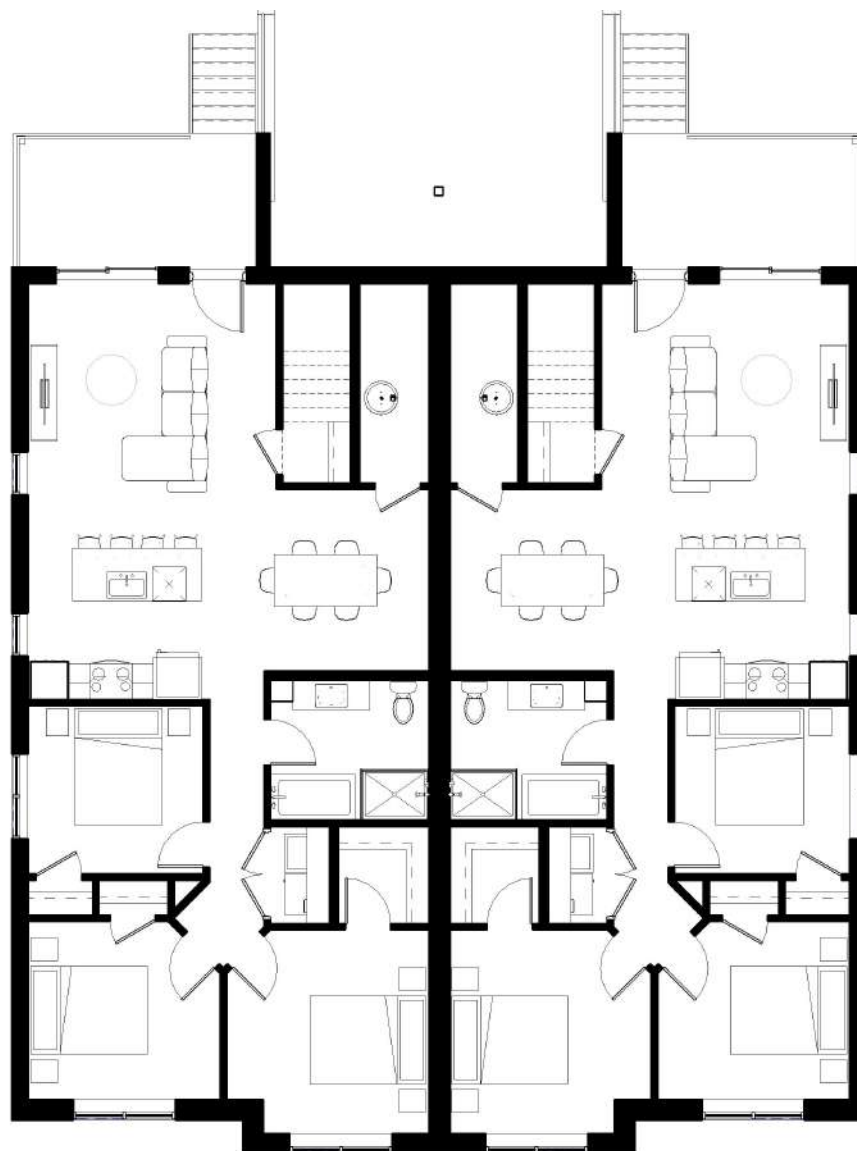
RBQ : 5704-1626-01

NIVEAU 1

Étage 1

UNITÉ 218

UNITÉ 216



QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

 819 847-0006

 info@constructionmorin.com

CONSTRUCTIONSMORIN.COM

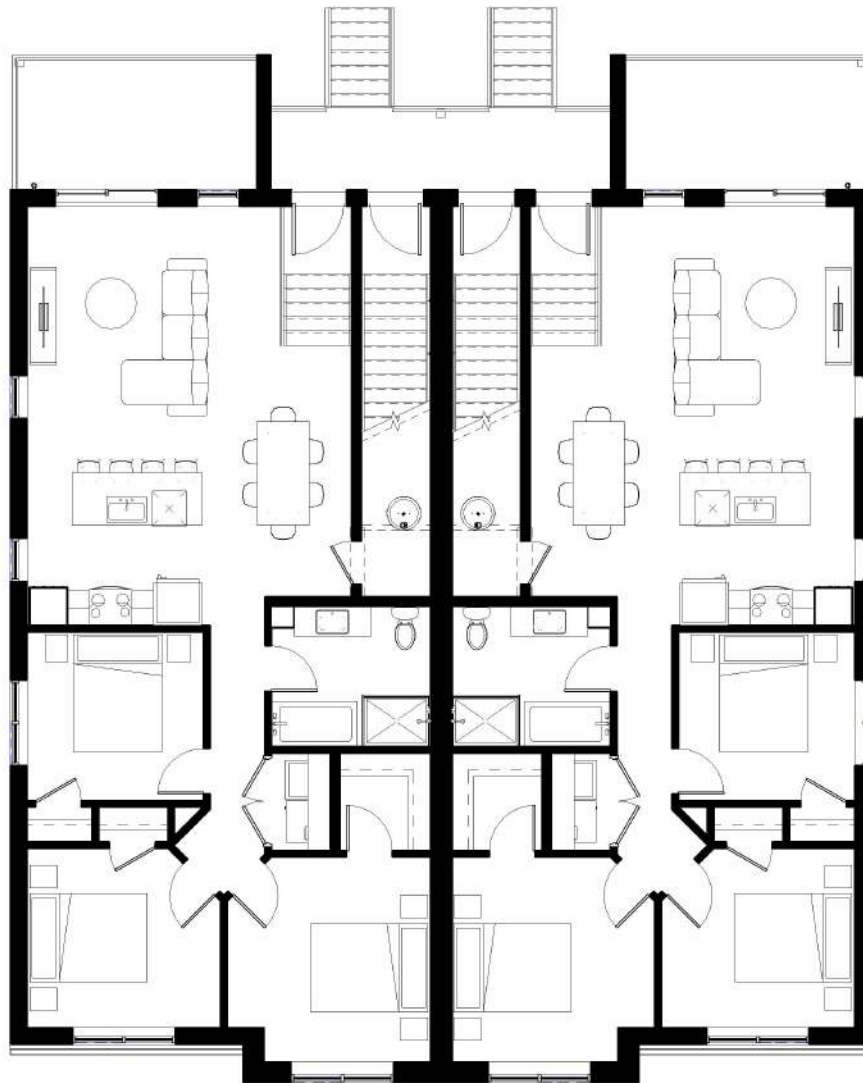
RBQ : 5704-1626-01

NIVEAU 2

Étage 2

UNITÉ 222

UNITÉ 220



QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



819 847-0006



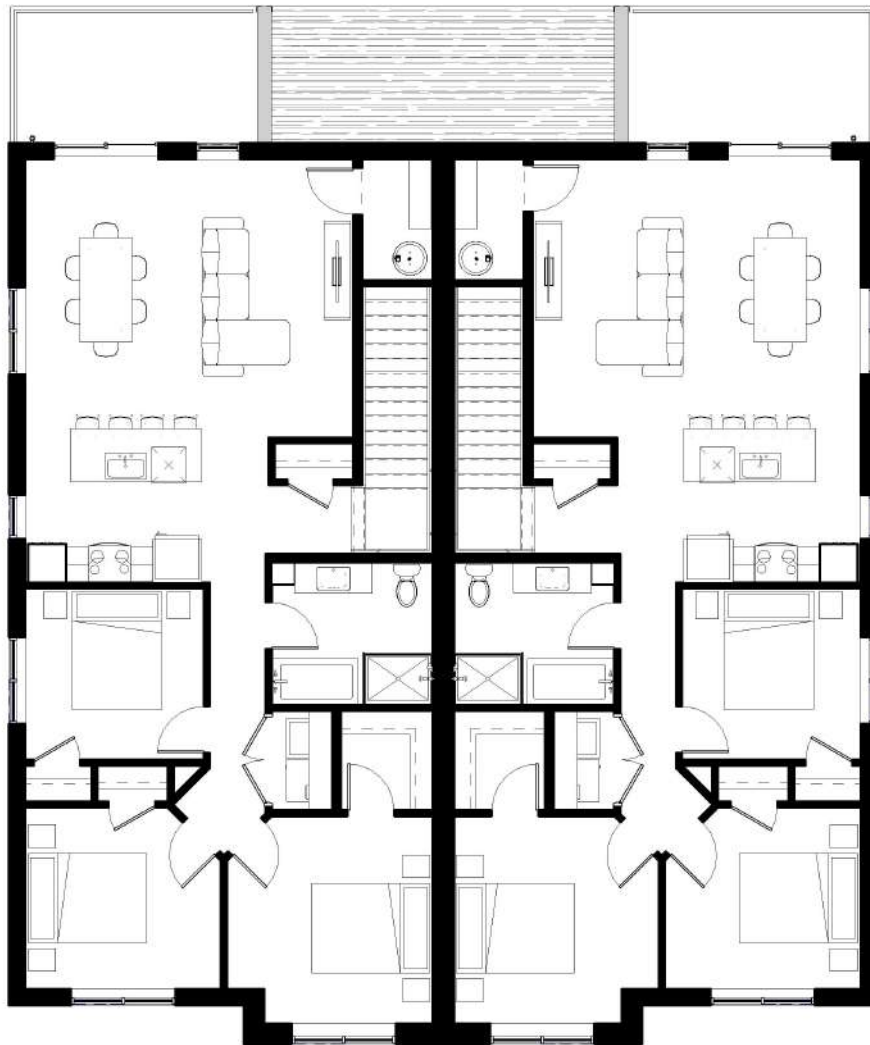
info@constructionmorin.com

NIVEAU 3

Étage 3


UNITÉ 226

UNITÉ 224



QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

 819 847-0006

 info@constructionmorin.com

CONSTRUCTIONSMORIN.COM

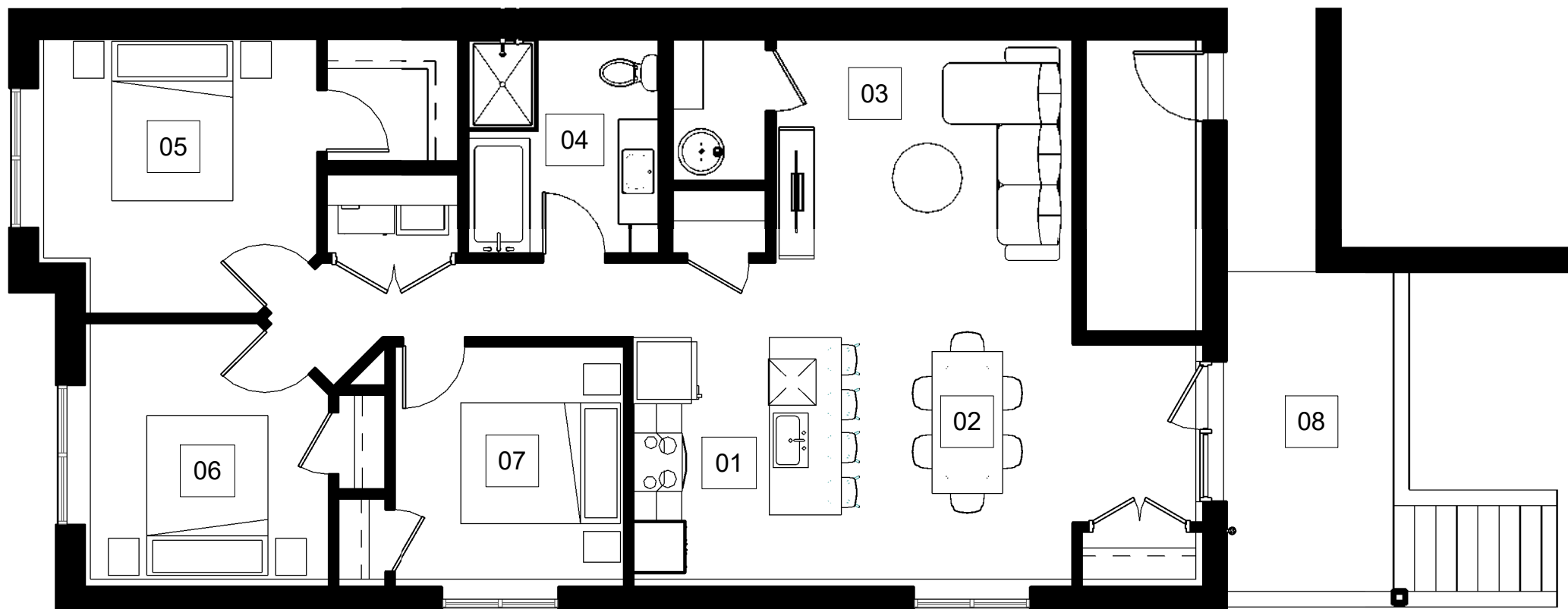
RBQ : 5704-1626-01

UNITÉ 212

(5 1/2) NIVEAU 0

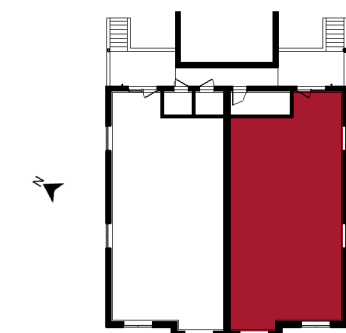
SUPERFICIES :

LOGEMENT 1190 pi² (111 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (9'-6" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (12'-10" X 10'-6")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (8'-3" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (11'-9" X 12'-0")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-0")
ROOM
- 07 **CHAMBRE** : (10'-0" X 10'-0")
ROOM
- 08 **BALCON** : (7'-3" X 13'-8")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.

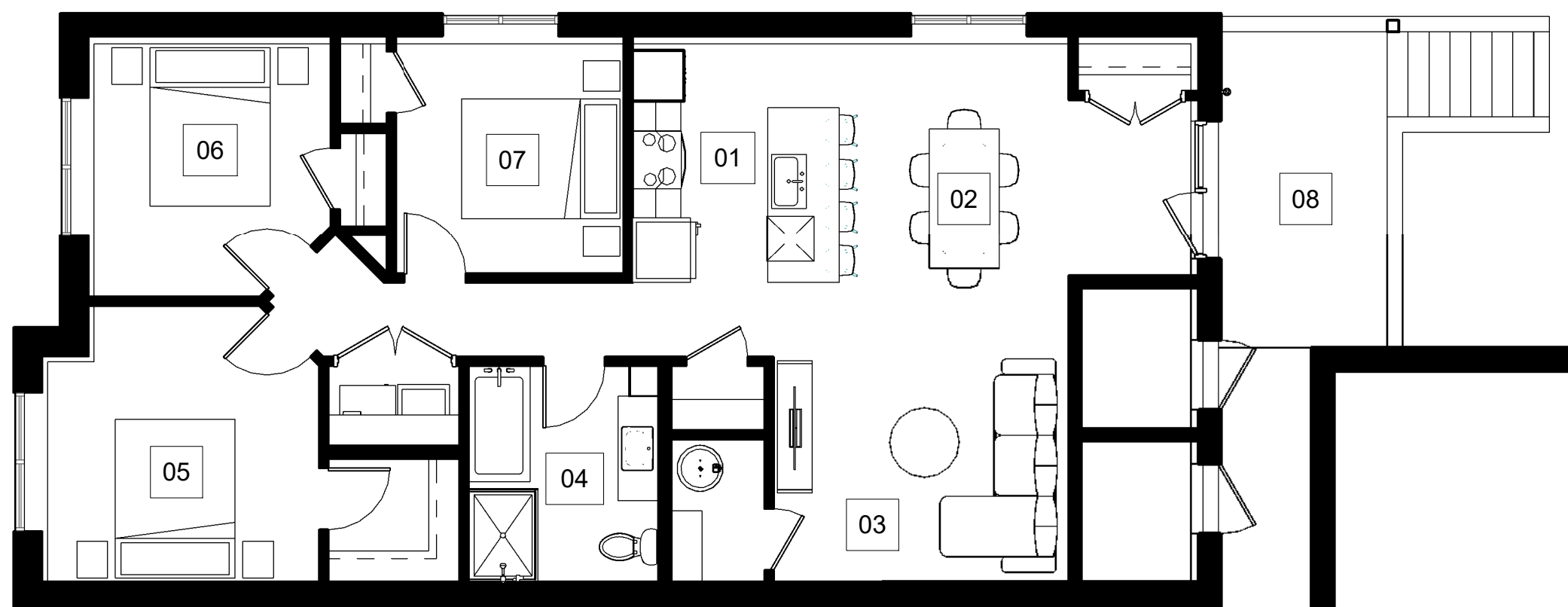


UNITÉ 214

(5 1/2) NIVEAU 0

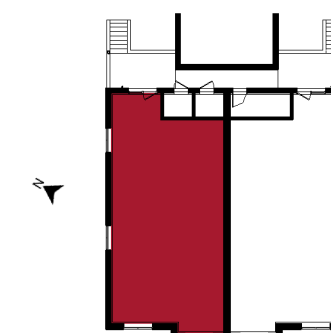
SUPERFICIES :

LOGEMENT 1190 pi² (111 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (9'-6" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (12'-10" X 10'-6")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (8'-3" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (11'-9" X 12'-0")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-0")
ROOM
- 07 **CHAMBRE** : (10'-0" X 10'-0")
ROOM
- 08 **BALCON** : (7'-3" X 13'-8")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.

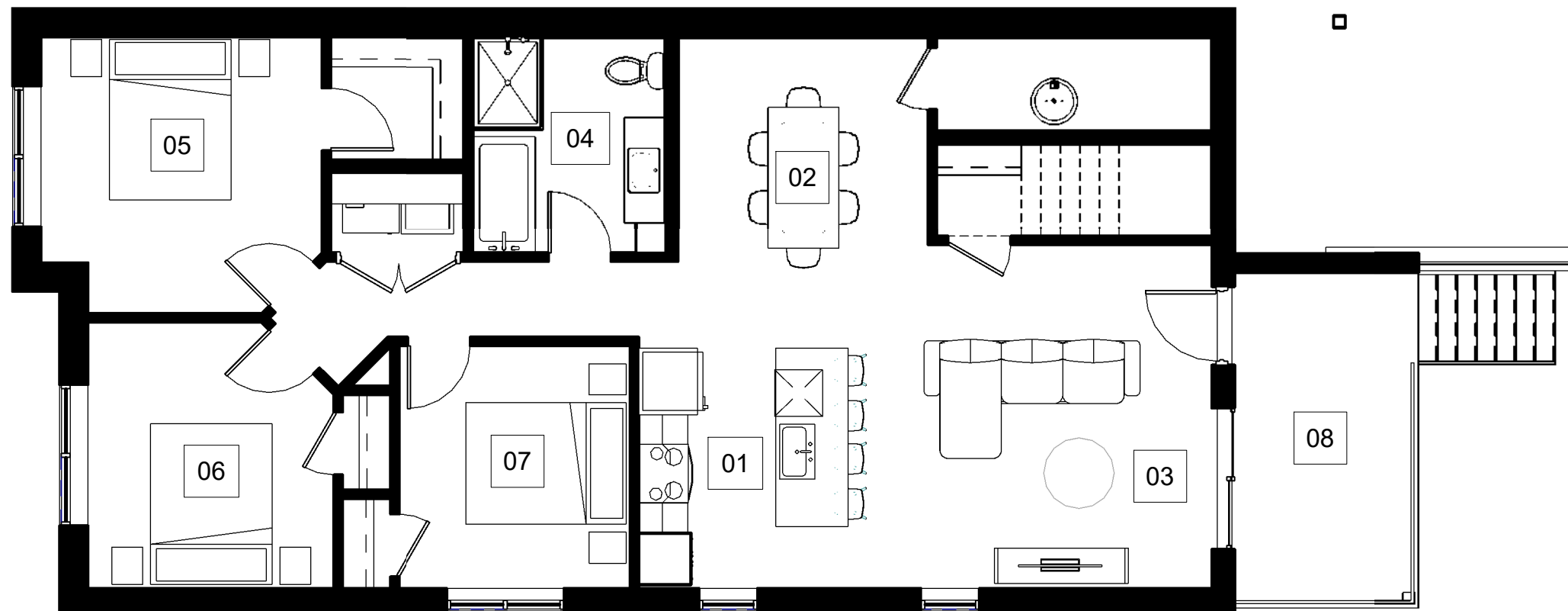


UNITÉ 216

(5 1/2) NIVEAU 1

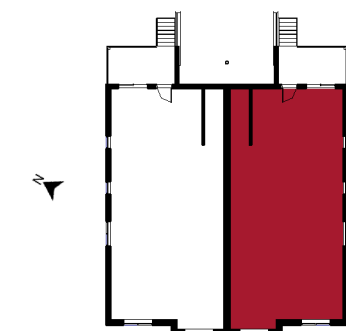
SUPERFICIES :

LOGEMENT 1220 pi² (114 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-9" X 13'-5")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (14'-6" X 14'-7")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (8'-3" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-0" X 12'-0")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-6" X 11'-4")
ROOM
- 07 **CHAMBRE** : (10'-0" X 10'-4")
ROOM
- 08 **BALCON** : (8'-0" X 14'-3")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



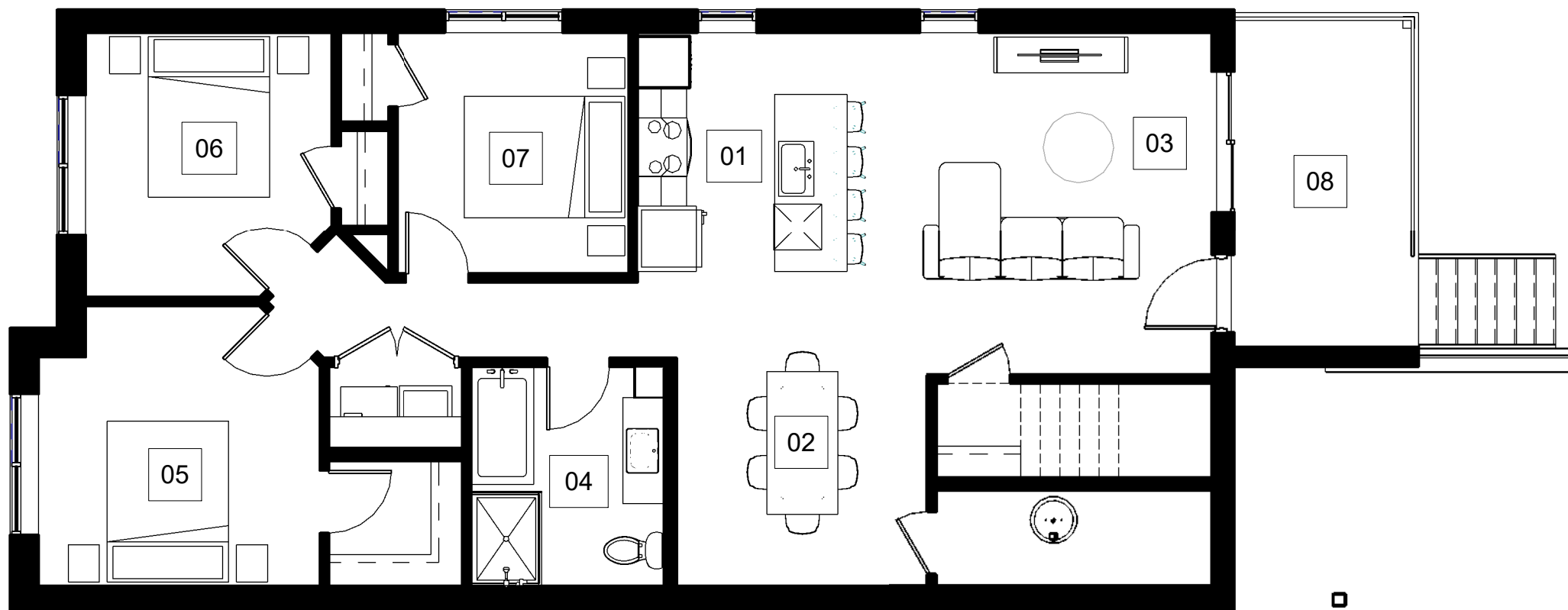
FACADE SUR RUE

UNITÉ 218

(5 1/2) NIVEAU 1

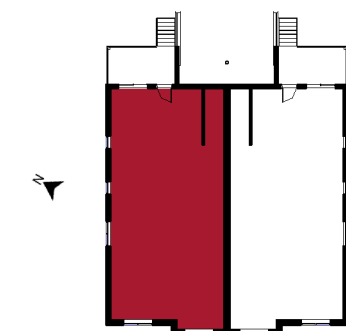
SUPERFICIES :

LOGEMENT 1220 pi² (114 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-9" X 13'-5")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (14'-6" X 14'-7")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (8'-3" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-0" X 12'-0")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-6" X 11'-4")
ROOM
- 07 **CHAMBRE** : (10'-0" X 10'-4")
ROOM
- 08 **BALCON** : (8'-0" X 14'-3")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



FACADE SUR RUE

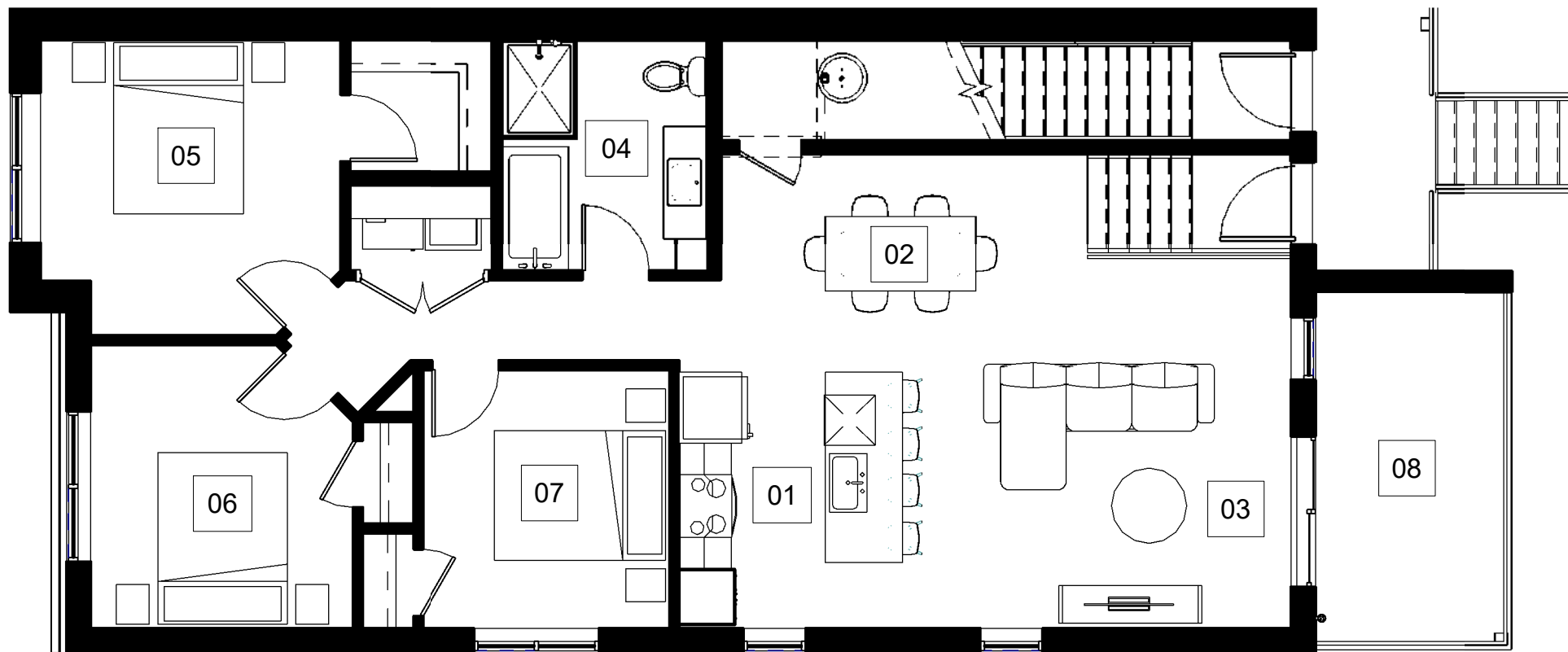
UNITÉ 220

(5 1/2) NIVEAU 2

SUPERFICIES :

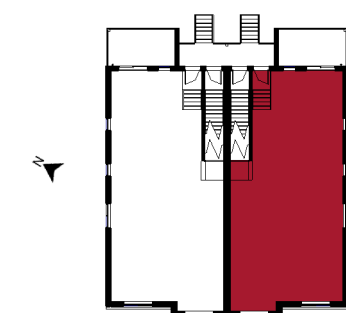
LOGEMENT

1155 pi² (108 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (14'-6" X 8'-9")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (12'-9" X 14'-9")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (8'-3" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-0" X 12'-0")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-6" X 11'-4")
ROOM
- 07 **CHAMBRE** : (10'-0" X 10'-4")
ROOM
- 08 **BALCON** : (8'-0" X 14'-3")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



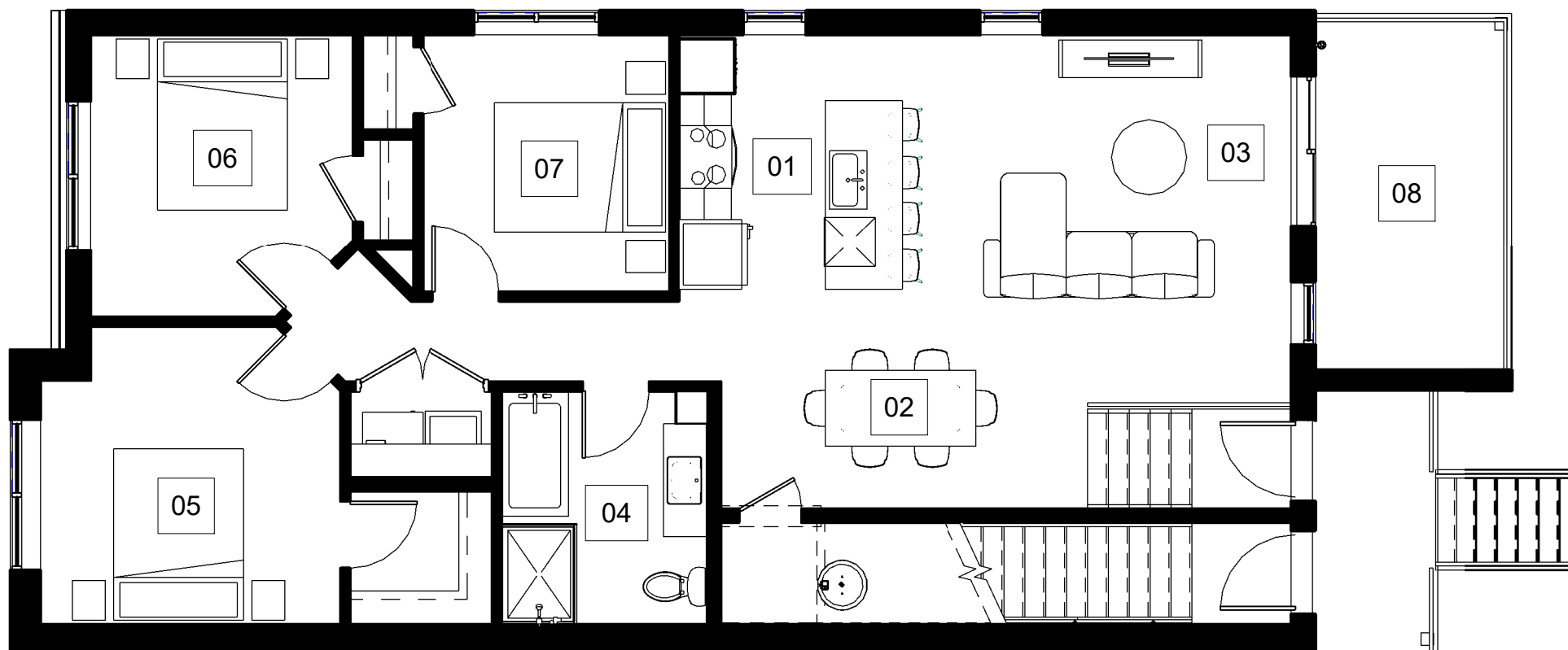
UNITÉ 222

(5 1/2) NIVEAU 2

SUPERFICIES :

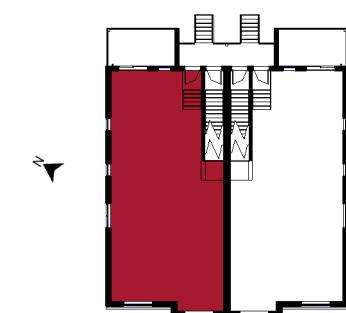
LOGEMENT

1155 pi² (108 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (14'-6" X 8'-9")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (12'-9" X 14'-9")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (8'-3" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-0" X 12'-0")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-6" X 11'-4")
ROOM
- 07 **CHAMBRE** : (10'-0" X 10'-4")
ROOM
- 08 **BALCON** : (8'-0" X 14'-3")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.

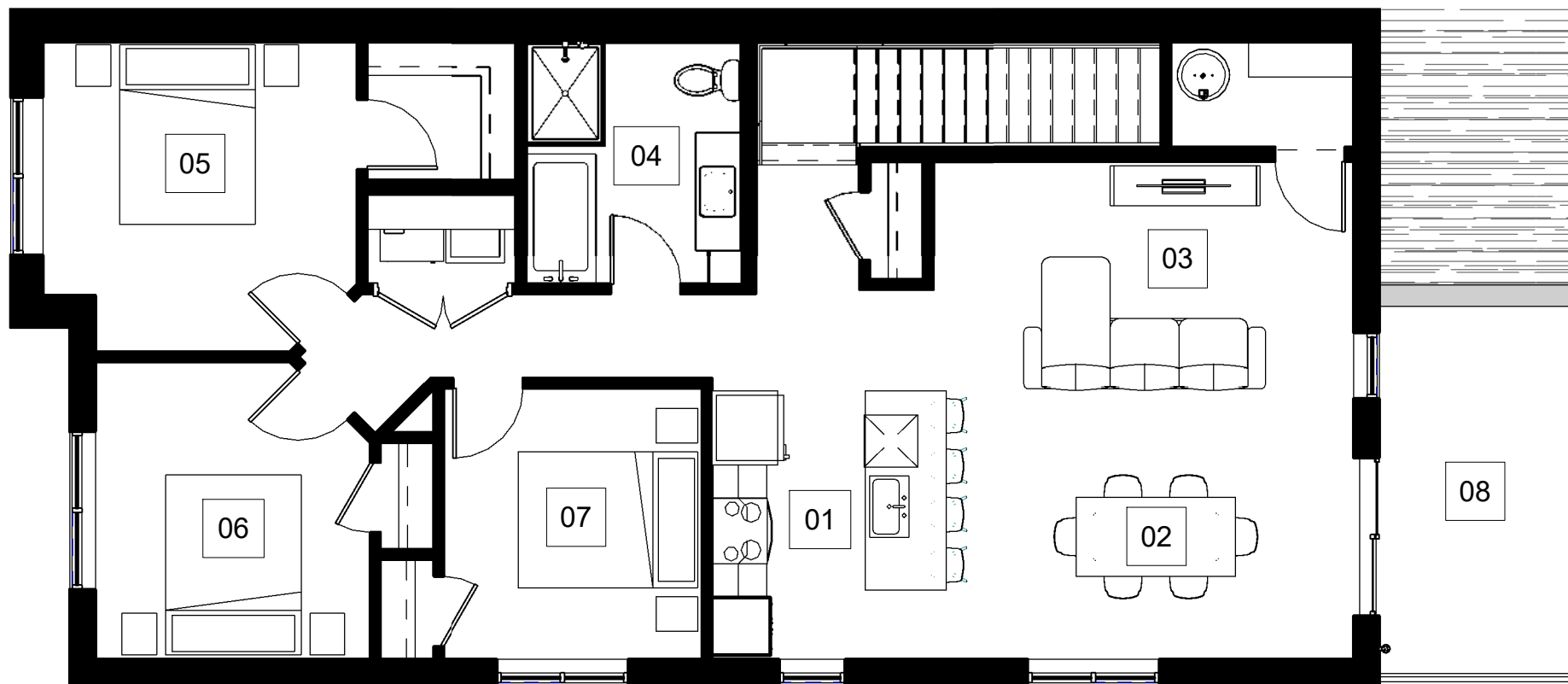


UNITÉ 224

(5 1/2) NIVEAU 3

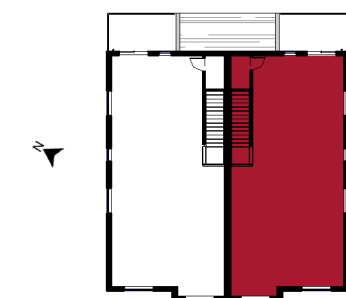
SUPERFICIES :

LOGEMENT 1275 pi² (119 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (14'-6" X 10'-3")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (14'-6" X 8'-9")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (8'-3" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-0" X 12'-0")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-6" X 11'-4")
ROOM
- 07 **CHAMBRE** : (10'-0" X 10'-4")
ROOM
- 08 **BALCON** : (8'-0" X 14'-3")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



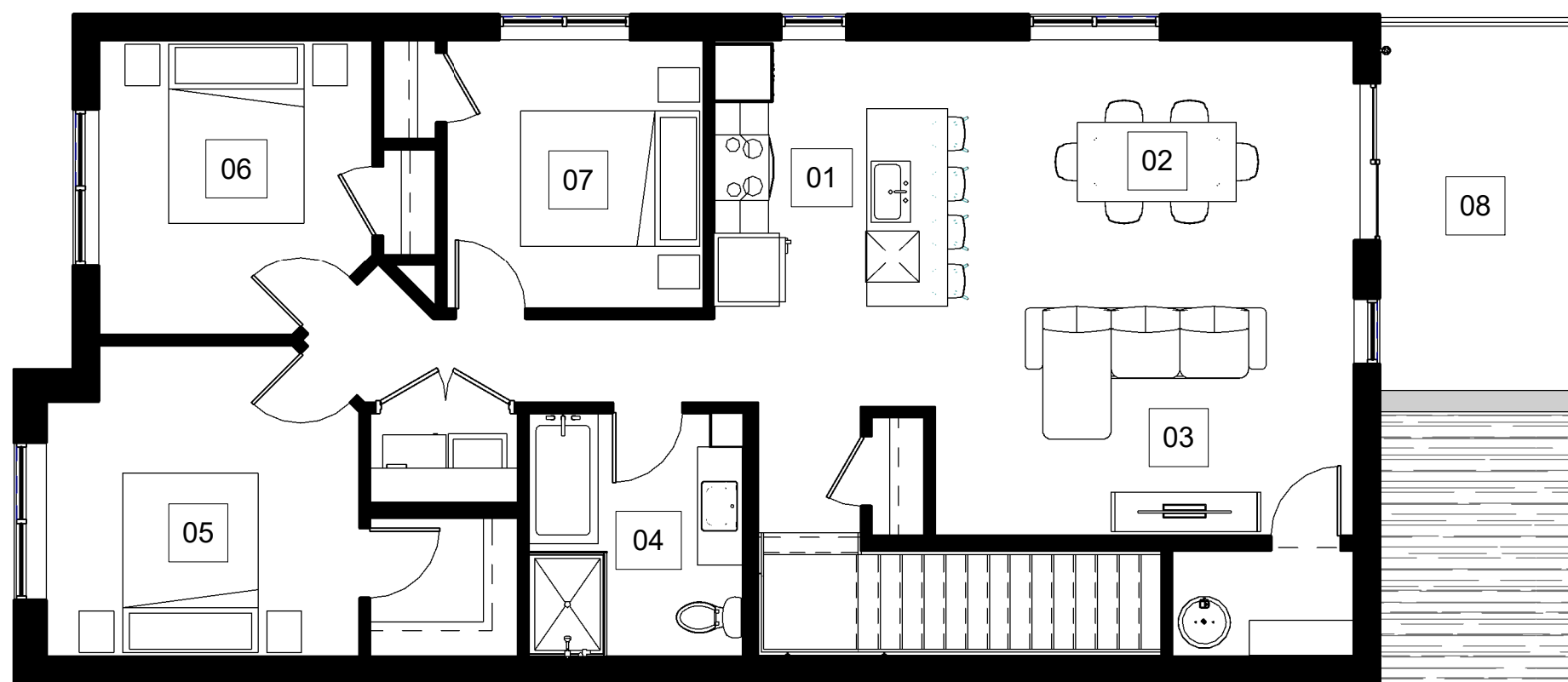
FACADE SUR RUE

UNITÉ 226

(5 1/2) NIVEAU 3

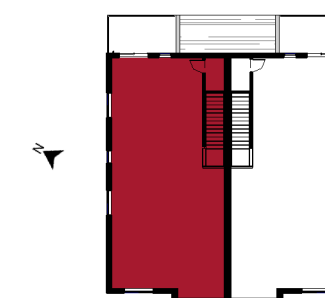
SUPERFICIES :

LOGEMENT 1275 pi² (119 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (14'-6" X 10'-3")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (14'-6" X 8'-9")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (8'-3" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-0" X 12'-0")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-6" X 11'-4")
ROOM
- 07 **CHAMBRE** : (10'-0" X 10'-4")
ROOM
- 08 **BALCON** : (8'-0" X 14'-3")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



UNE ÉQUIPE DÉDIÉE À VOTRE
TRANQUILITÉ D'ESPRIT

QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



C O N S T R U C T I O N S

MORIN