

PLACE
Desruisseaux

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner

4 UNITÉS



CALME ET VERDURE
**AVEC VUE
SUR LA RIVIÈRE
SAINT-FRANÇOIS**

5^{1/2}

APPARTEMENTS LUXUEUX
DE STYLE CONDO



CONSTRUCTIONS
MORIN
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS



VOTRE APPARTEMENT LUXUEUX

2 niveaux - 4 unités

CARACTÉRISTIQUES :

- Immense cuisine avec îlot/comptoir-lunch ;
- Fenestration triple verre ;
- Porte-patio de 9 pieds ;
- Luminosité exceptionnelle ;
- Thermopompe et climatiseur ;
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur ;
- Comptoirs de granite dans la cuisine ;
- Comptoir de quartz dans la salle de bain ;
- Bain et douche séparés ;
- Deux stationnements par appartement ;
- Unités avec garage ;
- Cabanon.

LE SECTEUR :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire Source-Vive ;
- Balcon face à la rivière Saint-François ;
- Quartier résidentiel paisible ;
- Grands espaces verts.

ADRESSE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006

NIVEAU 1

Rez-de-chaussée

UNITÉ 101

UNITÉ 102



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructionsморin.com
819 847-0006

NIVEAU 2

Étage 2

UNITÉ 201

UNITÉ 202



CONSTRUCTIONS
MORIN
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS

CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006

GARAGE

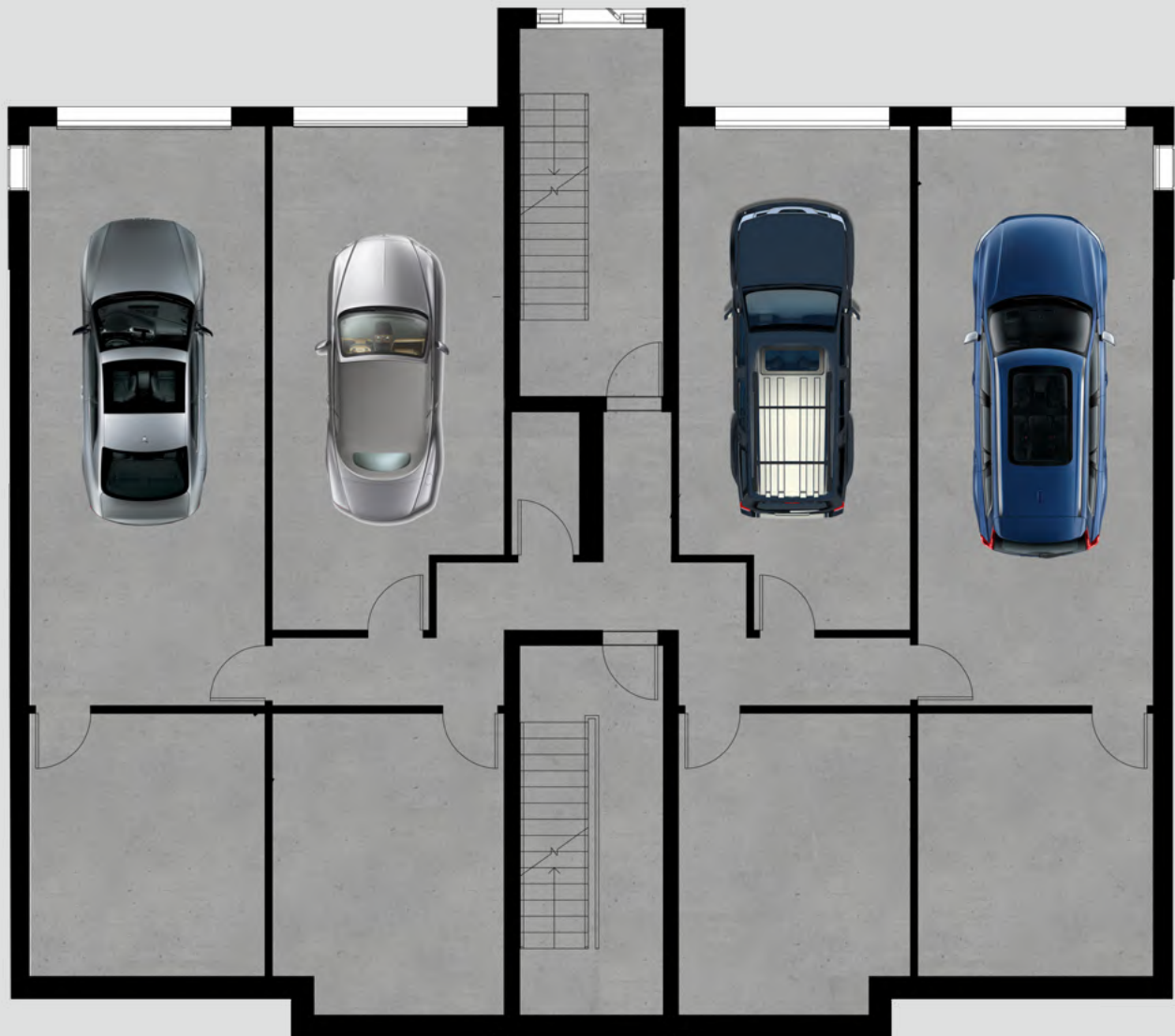
Rez-de-jardin

UNITÉ 101

UNITÉ 201

UNITÉ 202

UNITÉ 102



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006

UNITÉ 101

Rez-de-chaussée - 1 250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"



CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE



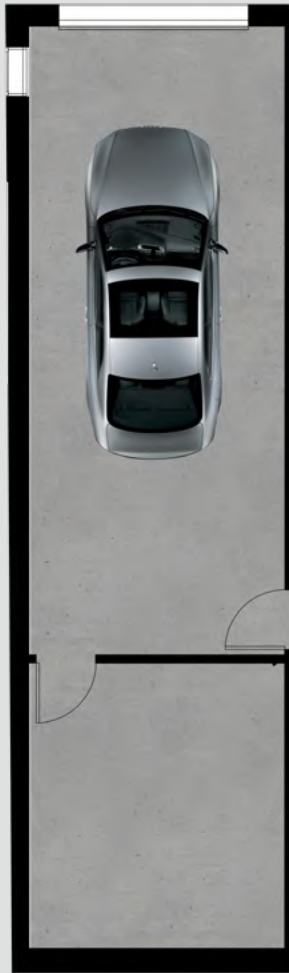
CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



GARAGE - UNITÉ 101

Rez-de-jardin et rangement

GRANDEURS :

- Garage : 11' 11" x 30' 0"
- Rangement : 12' 2" x 13' 6"

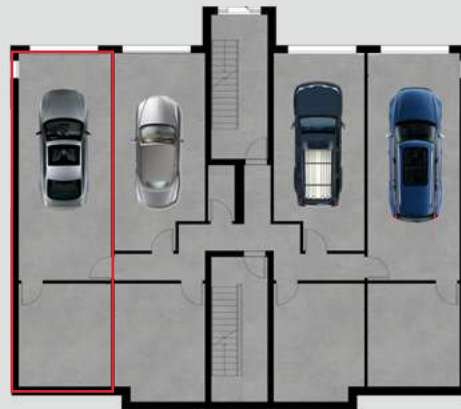
CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006

UNITÉ 102

Rez-de-chaussée - 1 250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"



CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE



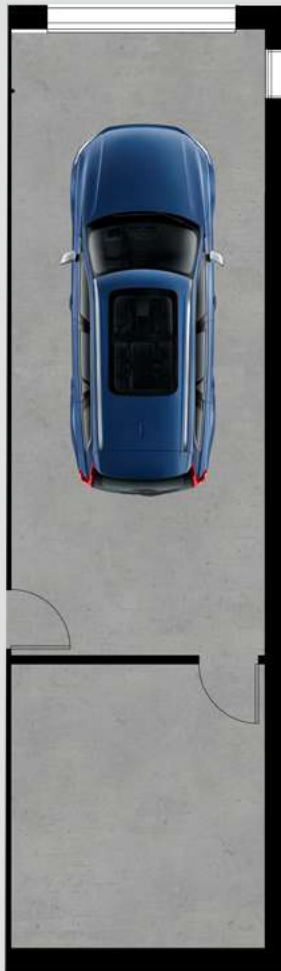
CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



GARAGE - UNITÉ 102

Rez-de-jardin et rangement

GRANDEURS :

- Garage : 12' 2" x 30' 0"
- Rangement : 12' 2" x 13' 6"

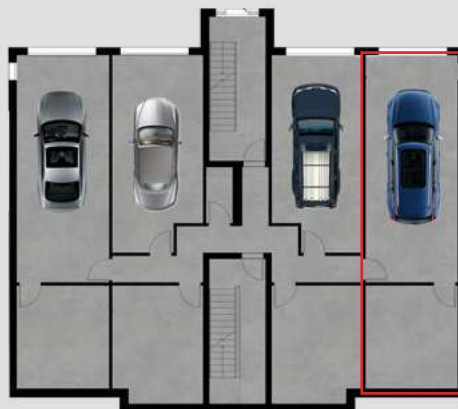
CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006

UNITÉ 201

Étage 2 - 1 250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"



CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE



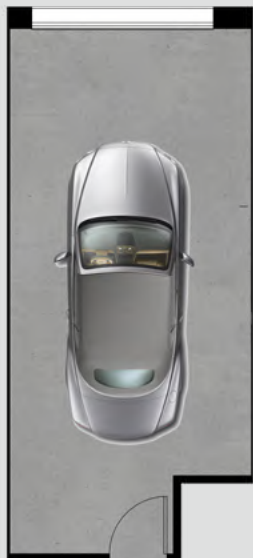
CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



GARAGE - UNITÉ 201

Rez-de-jardin et rangement

GRANDEURS :

- Garage : 11' 11" x 22' 5"
- Rangement : 11' 11" x 15' 6"

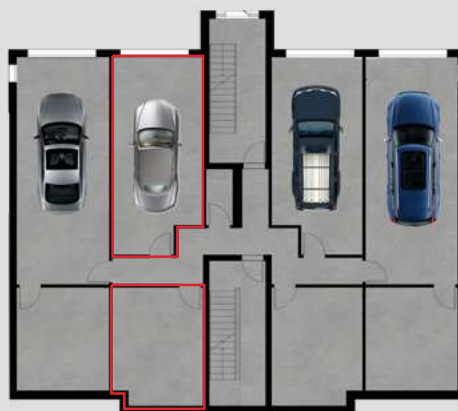
CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006

UNITÉ 202

Étage 2 - 1 250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"



CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE



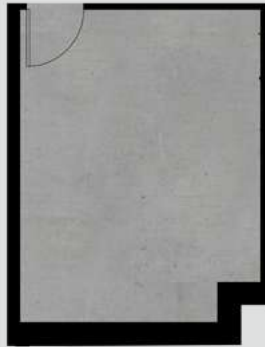
CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



GARAGE - UNITÉ 202

Rez-de-jardin et rangement

GRANDEURS :

- Garage : 11' 11" x 22' 5"
- Rangement : 11' 11" x 15' 6"

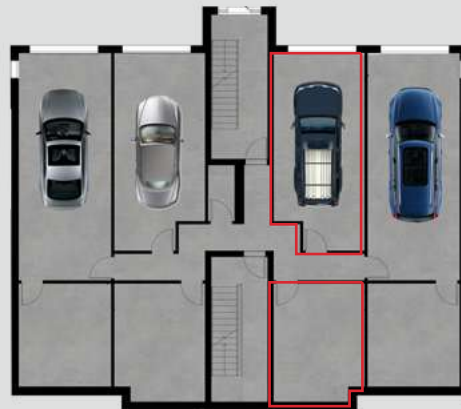
CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux
Ascot Corner QC JOB 1A0

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



CONSTRUCTIONS
MORIN
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS



QUALITÉ, EXPERTISE **ET PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!