

Le Villageois

4550, ch. Saint-Roch Nord
Sherbrooke

6 UNITÉS



UN COIN DE PARADIS
**SANS AUCUN
COMPROMIS**

5^{1/2}



CONSTRUCTIONS
MORIN
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS

APPARTEMENTS LUXUEUX
DE STYLE CONDO



VOTRE APPARTEMENT LUXUEUX

3 niveaux - 6 unités

CARACTÉRISTIQUES :

- Luminosité exceptionnelle ;
- Logement sécuritaire ;
- 3 chambres ;
- Cuisine avec îlot ;
- Comptoir de granit ;
- Salle de bain avec grande douche vitrée et bain séparé ;
- Salle de lavage séparée ;
- Entrée lave-vaisselle ;
- Thermopompe et climatiseur ;
- Balcon à l'arrière ;
- Deux stationnements par appartement ;
- Remise extérieure.



LE SECTEUR :

- Adossé au boisé et au parc du Villageois ;
- Près de plusieurs clubs de golf ;
- Accès rapide aux autoroutes 10 et 55 ;
- À moins de 15 minutes du centre-ville de Sherbrooke ;
- Près de plusieurs services, activités et loisirs.



ADRESSE :

4550, ch. Saint-Roch Nord
Sherbrooke QC J1R 0K7



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructionsморin.com
819 847-0006

NIVEAU 1

Rez-de-chaussée

UNITÉ 101

UNITÉ 102



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructionsморin.com
819 847-0006

NIVEAU 2

Étage 2

UNITÉ 201

UNITÉ 202



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006

NIVEAU 3

Étage 3

UNITÉ 301

UNITÉ 302



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



UNITÉ 101

Rez-de-chaussée - 1250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord
Sherbrooke QC J1R 0K7

ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



UNITÉ 102

Rez-de-chaussée - 1250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord
Sherbrooke QC J1R 0K7

ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



UNITÉ 201

Étage 2 - 1250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord
Sherbrooke QC J1R 0K7

ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006

UNITÉ 202

Étage 2 - 1250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"



CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord
Sherbrooke QC J1R 0K7

ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



UNITÉ 301

Étage 3 - 1250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord
Sherbrooke QC J1R 0K7

ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



UNITÉ 302

Étage 3 - 1250 pi²

GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord
Sherbrooke QC J1R 0K7

ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com
819 847-0006



CONSTRUCTIONS
MORIN
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS



QUALITÉ, EXPERTISE **ET PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!