

# Le Villageois

4550, ch. Saint-Roch Nord  
Sherbrooke

6 UNITÉS



UN COIN DE PARADIS  
**SANS AUCUN  
COMPROMIS**

**5<sup>1/2</sup>**



CONSTRUCTIONS  
**MORIN**  
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS

APPARTEMENTS LUXUEUX  
DE STYLE CONDO



# VOTRE APPARTEMENT LUXUEUX

3 niveaux - 6 unités

## CARACTÉRISTIQUES :

- Luminosité exceptionnelle ;
- Logement sécuritaire ;
- 3 chambres ;
- Cuisine avec îlot ;
- Comptoir de granit ;
- Salle de bain avec grande douche vitrée et bain séparé ;
- Salle de lavage séparée ;
- Entrée lave-vaisselle ;
- Thermopompe et climatiseur ;
- Balcon à l'arrière ;
- Deux stationnements par appartement ;
- Remise extérieure.



## LE SECTEUR :

- Adossé au boisé et au parc du Villageois ;
- Près de plusieurs clubs de golf ;
- Accès rapide aux autoroutes 10 et 55 ;
- À moins de 15 minutes du centre-ville de Sherbrooke ;
- Près de plusieurs services, activités et loisirs.



## ADRESSE :

4550, ch. Saint-Roch Nord  
Sherbrooke QC J1R 0K7



[CONSTRUCTIONSMORIN.COM](http://CONSTRUCTIONSMORIN.COM)

RBQ : 5704-1626-01



**QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION**  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

[info@constructions-morin.com](mailto:info@constructions-morin.com)  
**819 847-0006**

# NIVEAU 1

Rez-de-chaussée

UNITÉ 101

UNITÉ 102



[CONSTRUCTIONSMORIN.COM](http://CONSTRUCTIONSMORIN.COM)

RBQ : 5704-1626-01



**QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION**  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

[info@constructions-morin.com](mailto:info@constructions-morin.com)  
**819 847-0006**

# NIVEAU 2

Étage 2

UNITÉ 201

UNITÉ 202



[CONSTRUCTIONSMORIN.COM](http://CONSTRUCTIONSMORIN.COM)

RBQ : 5704-1626-01



**QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION**  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

[info@constructions-morin.com](mailto:info@constructions-morin.com)  
**819 847-0006**

# NIVEAU 3

Étage 3

UNITÉ 301

UNITÉ 302



[CONSTRUCTIONSMORIN.COM](http://CONSTRUCTIONSMORIN.COM)

RBQ : 5704-1626-01



**QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION**  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

[info@constructions-morin.com](mailto:info@constructions-morin.com)  
**819 847-0006**



# UNITÉ 101

Rez-de-chaussée - 1250 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord  
Sherbrooke QC J1R 0K7

## ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



# UNITÉ 102

Rez-de-chaussée - 1250 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord  
Sherbrooke QC J1R 0K7

## ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



# UNITÉ 201

Étage 2 - 1250 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord  
Sherbrooke QC J1R 0K7

## ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



# UNITÉ 202

Étage 2 - 1250 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord  
Sherbrooke QC J1R 0K7

## ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



# UNITÉ 301

Étage 3 - 1250 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord  
Sherbrooke QC J1R 0K7

## ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



# UNITÉ 302

Étage 3 - 1250 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- Secteur privilégié pour les amateurs de sports (golf, sentiers, etc.)
- Entouré de grands espaces verts
- Environnement résidentiel et familial
- À quelques minutes de tous les services

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

4550, ch. Saint-Roch Nord  
Sherbrooke QC J1R 0K7

## ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



CONSTRUCTIONS  
**MORIN**  
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS



QUALITÉ, EXPERTISE **ET PASSION**  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!