

# Haute-Rive

81 à 95, rue Haute-Rive  
East Angus

8 UNITÉS



MODERNE  
**AU COEUR DE  
LA VILLE**

**5<sup>1/2</sup>**

APPARTEMENTS LUXUEUX  
DE STYLE CONDO



CONSTRUCTIONS  
**MORIN**  
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS



# VOTRE APPARTEMENT LUXUEUX

4 niveaux - 8 unités

## CARACTÉRISTIQUES :

- Construction de qualité supérieure ;
- Cuisine avec îlot
- Luminosité exceptionnelle ;
- Salle de lavage séparée ;
- Grand garde-robe walk-in ;
- Thermopompe ;
- Comptoirs de quartz ;
- Grand balcon intime ;
- Surveillance par caméras ;
- Internet haute vitesse illimité ;
- Cabanon extérieur.

## LE SECTEUR :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

## ADRESSE :

81 à 95, rue Haute-Rive  
East Angus QC JOB 1R0



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006

# NIVEAU 0

Sous-sol

UNITÉ 83

UNITÉ 81



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructionsморin.com  
819 847-0006

# NIVEAU 1

Étage 1

UNITÉ 87

UNITÉ 85



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006

# NIVEAU 2

Étage 2

UNITÉ 91

UNITÉ 89

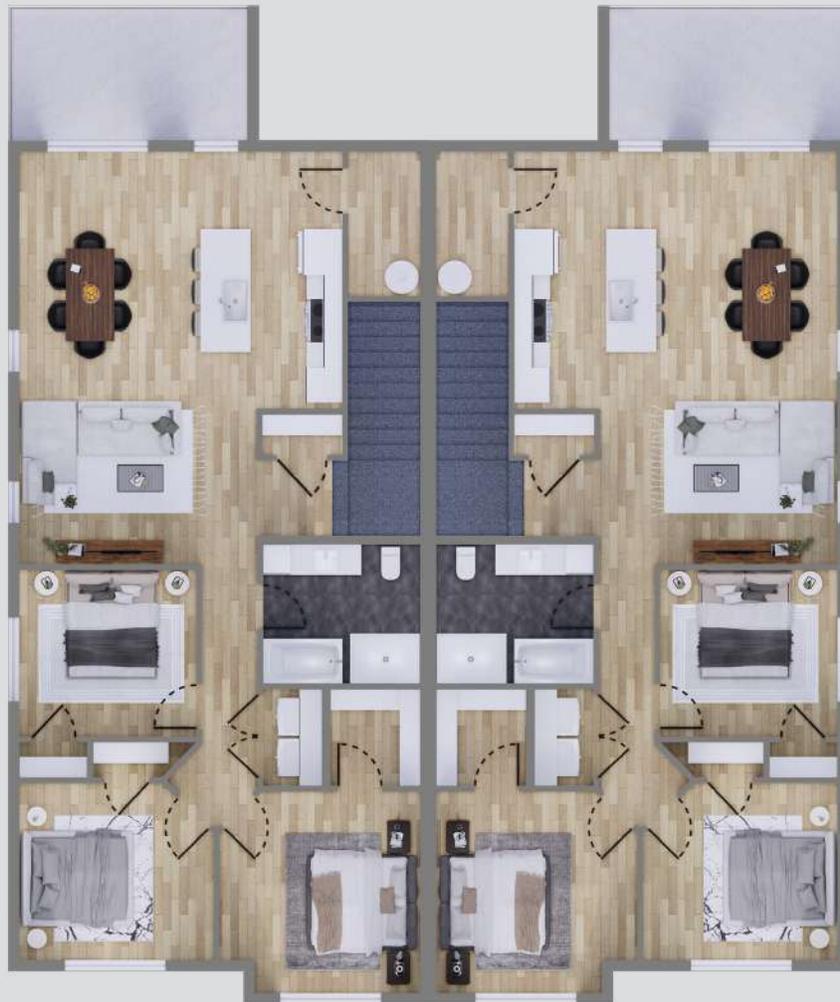


# NIVEAU 3

Étage 3

UNITÉ 95

UNITÉ 93



[CONSTRUCTIONSMORIN.COM](http://CONSTRUCTIONSMORIN.COM)

RBQ : 5704-1626-01



**QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION**  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

[info@constructions-morin.com](mailto:info@constructions-morin.com)  
**819 847-0006**



## UNITÉ 83

Sous-sol - 1 115 pi<sup>2</sup>

### GRANDEURS :

- Cuisine : 10' 8" x 10' 0"
- Salle à manger : 10' 0" x 10' 6"
- Salon : 12' 6" x 12' 9"
- Salle de bain : 9' 3" x 8' 3"
- Chambre 1 : 11' 10" x 11' 10"
- Walk-in : 5' 3" x 5' 8"
- Chambre 2 : 11' 0" x 10' 3"
- Chambre 3 : 10' 1" x 9' 11"
- Balcon : 13' 8" x 7' 4"

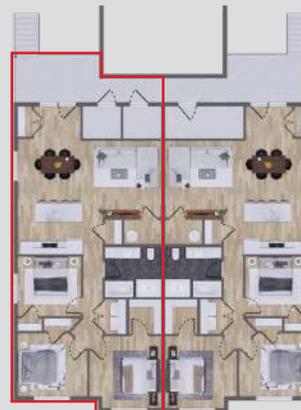
### CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

83, rue Haute-Rive  
East Angus QC J0B 1R0

### DERRIÈRE DE L'IMMEUBLE



### DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



## UNITÉ 81

Sous-sol - 1 115 pi<sup>2</sup>

### GRANDEURS :

- Cuisine : 10' 8" x 10' 0"
- Salle à manger : 10' 0" x 10' 6"
- Salon : 12' 6" x 12' 9"
- Salle de bain : 9' 3" x 8' 3"
- Chambre 1 : 11' 10" x 11' 10"
- Walk-in : 5' 3" x 5' 8"
- Chambre 2 : 11' 0" x 10' 3"
- Chambre 3 : 10' 1" x 9' 11"
- Balcon : 13' 8" x 7' 4"

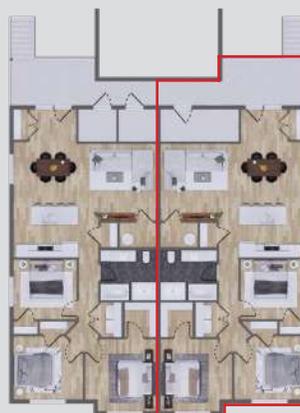
### CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

81, rue Haute-Rive  
East Angus QC J0B 1R0

### DERRIÈRE DE L'IMMEUBLE



### DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



# UNITÉ 87

Étage 1 - 1 165 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 11' 0" x 9' 6"
- Salle à manger : 10' 0" x 10' 9"
- Salon : 12' 0" x 12' 0"
- Salle de bain : 9' 3" x 8' 3"
- Chambre 1 : 11' 10" x 12' 2"
- Walk-in : 5' 3" x 5' 8"
- Chambre 2 : 11' 7" x 10' 6"
- Chambre 3 : 10' 6" x 9' 11"
- Balcon : 14' 3" x 8' 0"

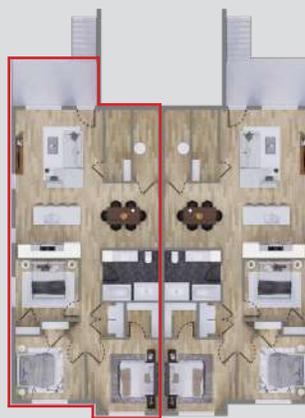
## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

87, rue Haute-Rive  
East Angus QC J0B 1R0

## DERRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



# UNITÉ 85

Étage 1 - 1 165 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 11' 0" x 9' 6"
- Salle à manger : 10' 0" x 10' 9"
- Salon : 12' 0" x 12' 0"
- Salle de bain : 9' 3" x 8' 3"
- Chambre 1 : 11' 10" x 12' 2"
- Walk-in : 5' 3" x 5' 8"
- Chambre 2 : 11' 7" x 10' 6"
- Chambre 3 : 10' 6" x 9' 11"
- Balcon : 14' 3" x 8' 0"

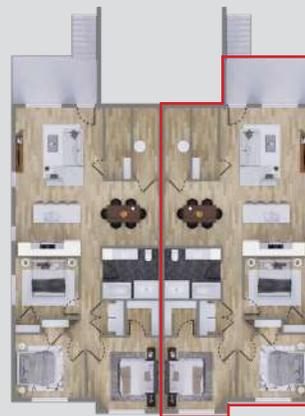
## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

85, rue Haute-Rive  
East Angus QC J0B 1R0

## DERRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



**QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION**  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
**819 847-0006**



# UNITÉ 91

Étage 2 - 1 100 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 11' 0" x 9' 6"
- Salle à manger : 8' 6" x 11' 8"
- Salon : 12' 0" x 12' 0"
- Salle de bain : 9' 3" x 8' 3"
- Chambre 1 : 11' 10" x 12' 2"
- Walk-in : 5' 3" x 5' 8"
- Chambre 2 : 11' 7" x 10' 6"
- Chambre 3 : 10' 6" x 9' 11"
- Balcon : 14' 3" x 8' 0"

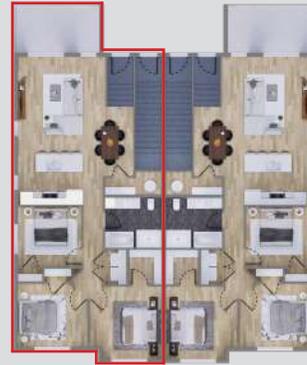
## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

91, rue Haute-Rive  
East Angus QC JOB 1R0

## DERRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



## UNITÉ 89

Étage 2 - 1 100 pi<sup>2</sup>

### GRANDEURS :

- Cuisine : 11' 0" x 9' 6"
- Salle à manger : 8' 6" x 11' 8"
- Salon : 12' 0" x 12' 0"
- Salle de bain : 9' 3" x 8' 3"
- Chambre 1 : 11' 10" x 12' 2"
- Walk-in : 5' 3" x 5' 8"
- Chambre 2 : 11' 7" x 10' 6"
- Chambre 3 : 10' 6" x 9' 11"
- Balcon : 14' 3" x 8' 0"

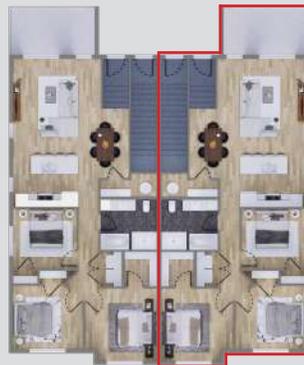
### CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

89, rue Haute-Rive  
East Angus QC JOB 1R0

### DERRIÈRE DE L'IMMEUBLE



### DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



# UNITÉ 95

Étage 3 - 1 165 pi<sup>2</sup>

## GRANDEURS :

- Cuisine : 9' 6" x 12' 6"
- Salle à manger : 8' 10" x 12' 0"
- Salon : 10' 10" x 11' 6"
- Salle de bain : 9' 3" x 8' 3"
- Chambre 1 : 11' 10" x 12' 2"
- Walk-in : 5' 3" x 5' 8"
- Chambre 2 : 11' 4" x 10' 6"
- Chambre 3 : 10' 4" x 9' 11"
- Balcon : 14' 3" x 8' 0"

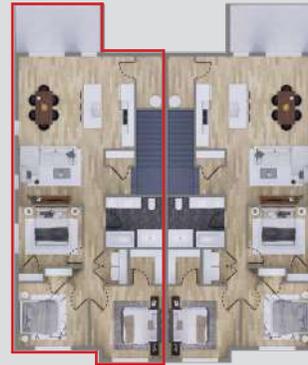
## CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

## ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

95, rue Haute-Rive  
East Angus QC J0B 1R0

## DERRIÈRE DE L'IMMEUBLE



## DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



## UNITÉ 93

Étage 3 - 1 165 pi<sup>2</sup>

### GRANDEURS :

- Cuisine : 9' 6" x 12' 6"
- Salle à manger : 8' 10" x 12' 0"
- Salon : 10' 10" x 11' 6"
- Salle de bain : 9' 3" x 8' 3"
- Chambre 1 : 11' 10" x 12' 2"
- Walk-in : 5' 3" x 5' 8"
- Chambre 2 : 11' 4" x 10' 6"
- Chambre 3 : 10' 4" x 11' 11"
- Balcon : 14' 3" x 8' 0"

### CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

93, rue Haute-Rive  
East Angus QC J0B 1R0

### DERRIÈRE DE L'IMMEUBLE



### DEVANT DE L'IMMEUBLE



CONSTRUCTIONSMORIN.COM

RBQ : 5704-1626-01



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

info@constructions-morin.com  
819 847-0006



CONSTRUCTIONS  
**MORIN**  
CRÉATEURS DE PROJETS LOCATIFS



QUALITÉ, EXPERTISE **ET PASSION**  
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!