



CONSTRUCTIONS
MORIN

Haute-Rive

85, rue Haute-Rive, East Angus (Qc)



4^{1/2}

MODERNE AU COEUR DE LA VILLE

tranquilité et quiétude

8
unités

**APPARTEMENTS LUXUEUX
DE STYLE CONDO**



VOTRE APPARTEMENT LUXUEUX

4 NIVEAUX - 8 UNITÉS

CARACTÉRISTIQUES :

- Construction de qualité supérieure ;
- Cuisine avec îlot ;
- Fenestration très abondante ;
- Luminosité exceptionnelle ;
- Thermopompe ;
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur ;
- Comptoirs de quartz ;
- Internet haute vitesse illimité ;
- Surveillance par caméras ;
- Grand balcon intime en pleine nature ;
- Cabanon extérieur

LE SECTEUR :

- À 20 minutes de Sherbrooke ;
- Près de l'école primaire du Parchemin ;
- À proximité du Parc des Deux Rivières ;
- Quartier résidentiel paisible.

ADRESSE :

85, rue Haute-Rive
East Angus (Qc)



QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!

 819 847-0006

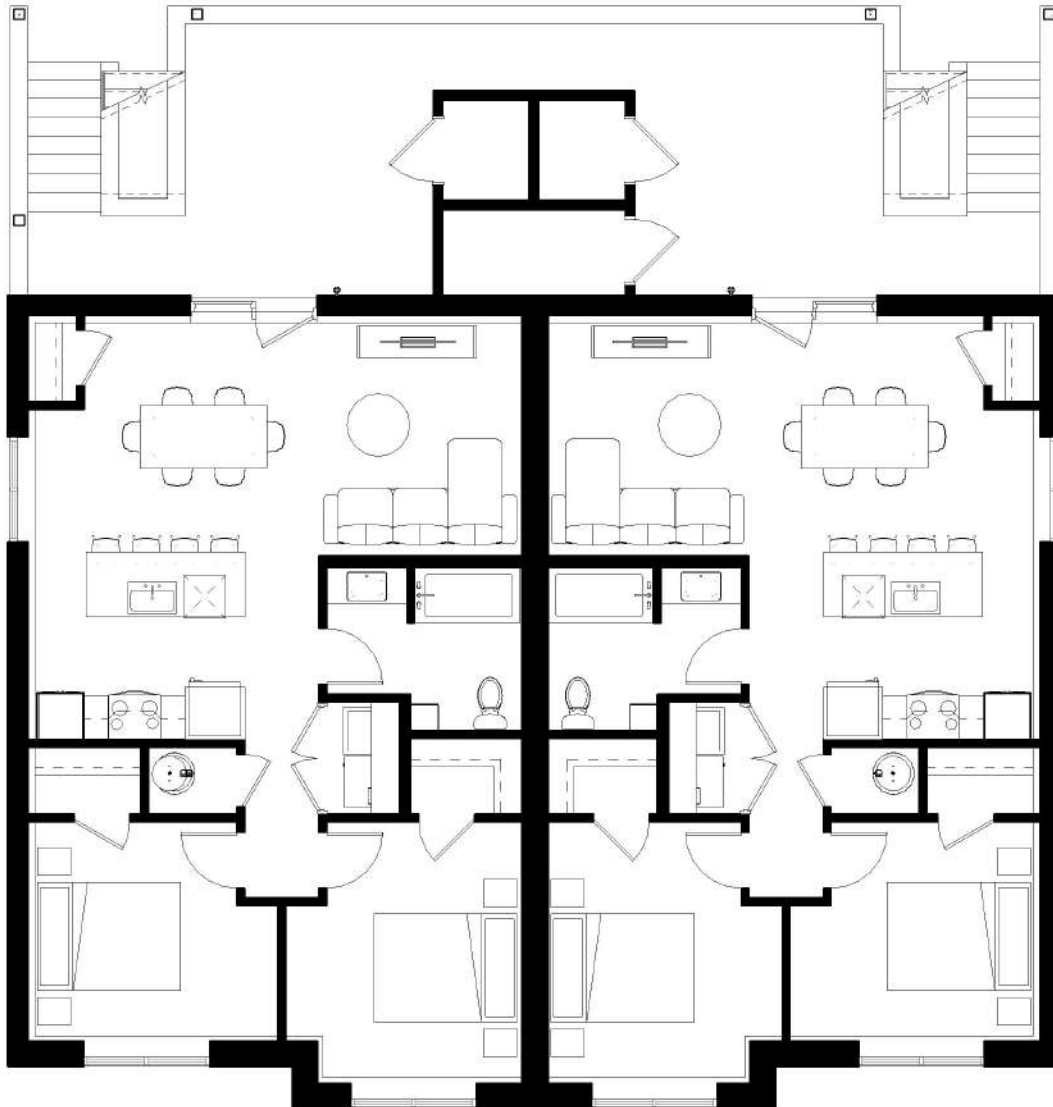
 info@constructionmorin.com

NIVEAU 0

DEMI SOUS-SOL

UNITÉ 101

UNITÉ 102



QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



819 847-0006



info@constructionmorin.com

CONSTRUCTIONSMORIN.COM

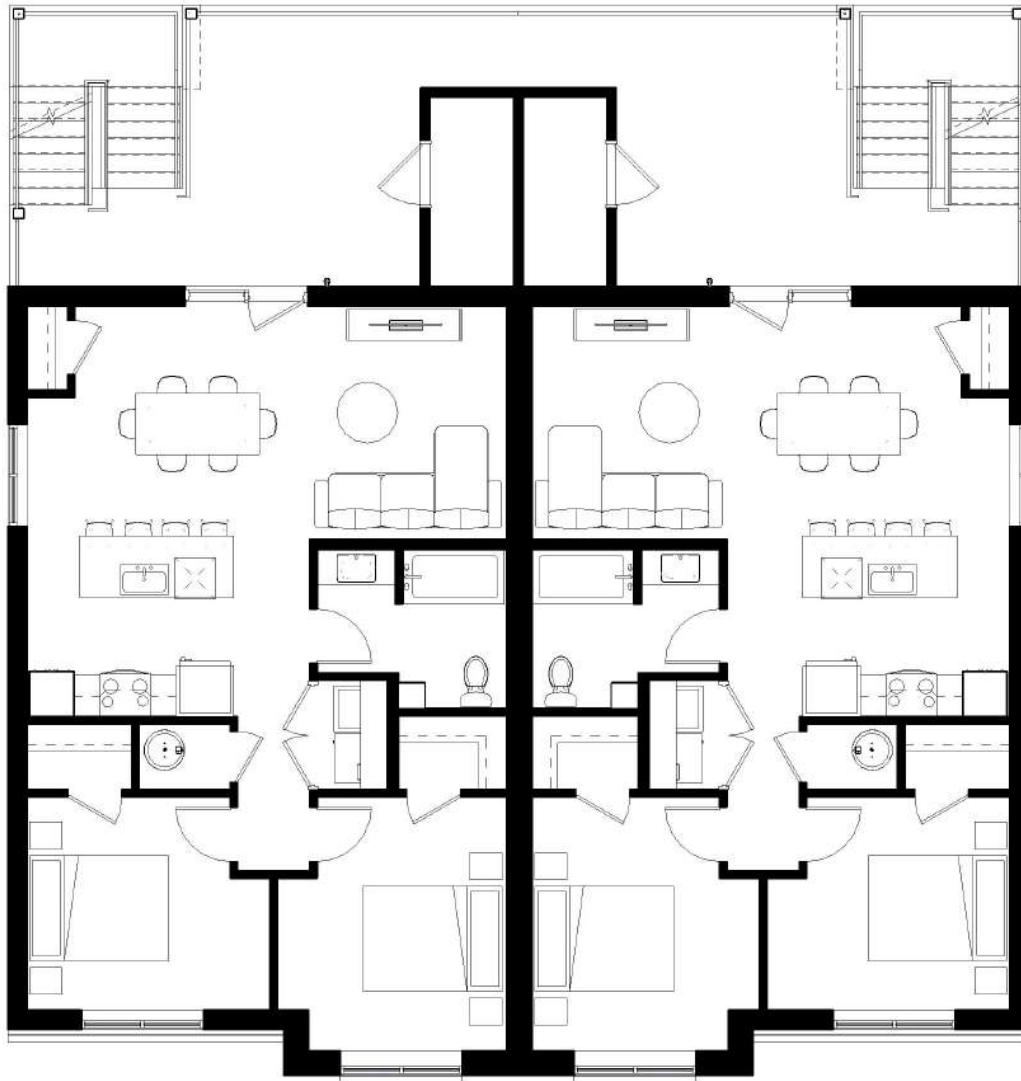
RBQ : 5704-1626-01

NIVEAU 1

REZ-DE-CHAUSSÉE

UNITÉ 201

UNITÉ 202



QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



819 847-0006



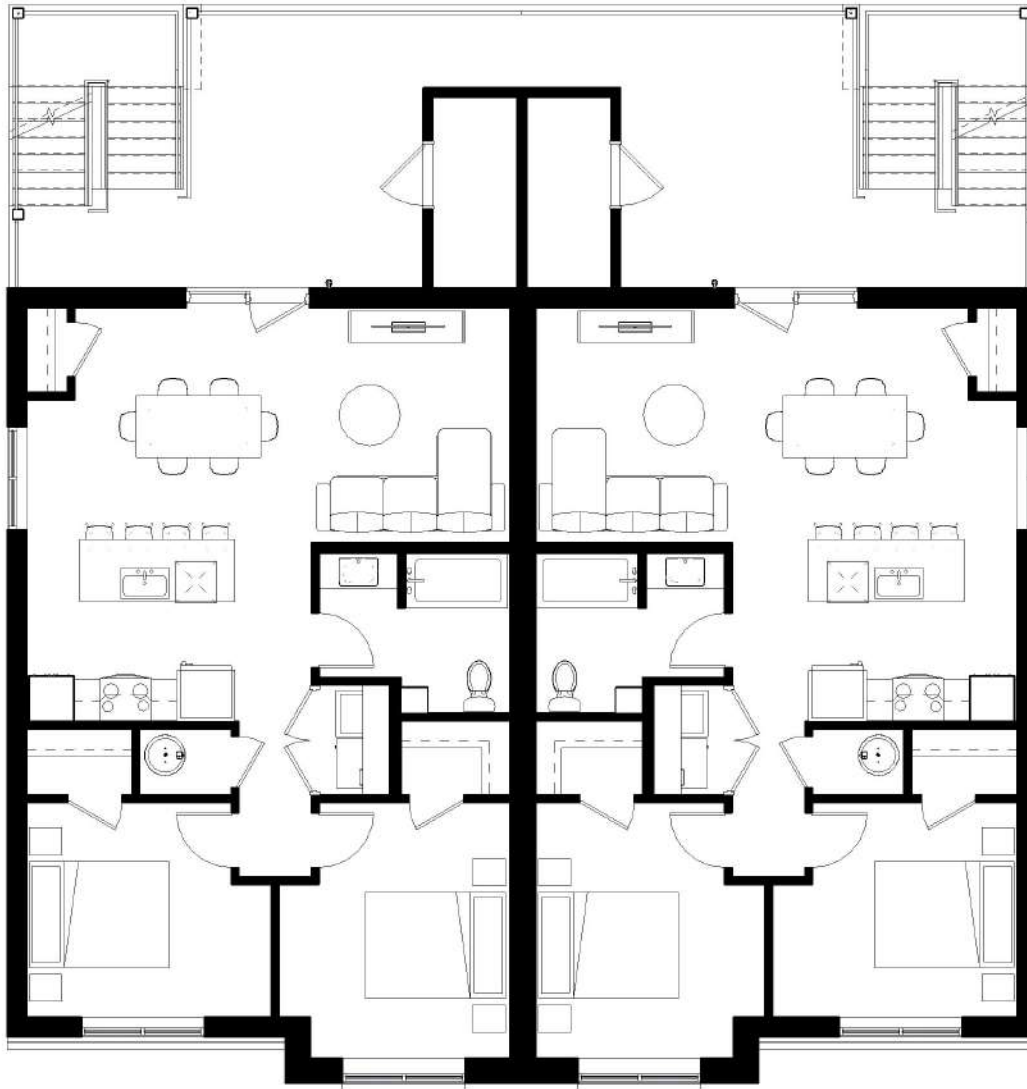
info@constructionmorin.com

NIVEAU 2

ÉTAGE 2

UNITÉ 301

UNITÉ 302



QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



819 847-0006



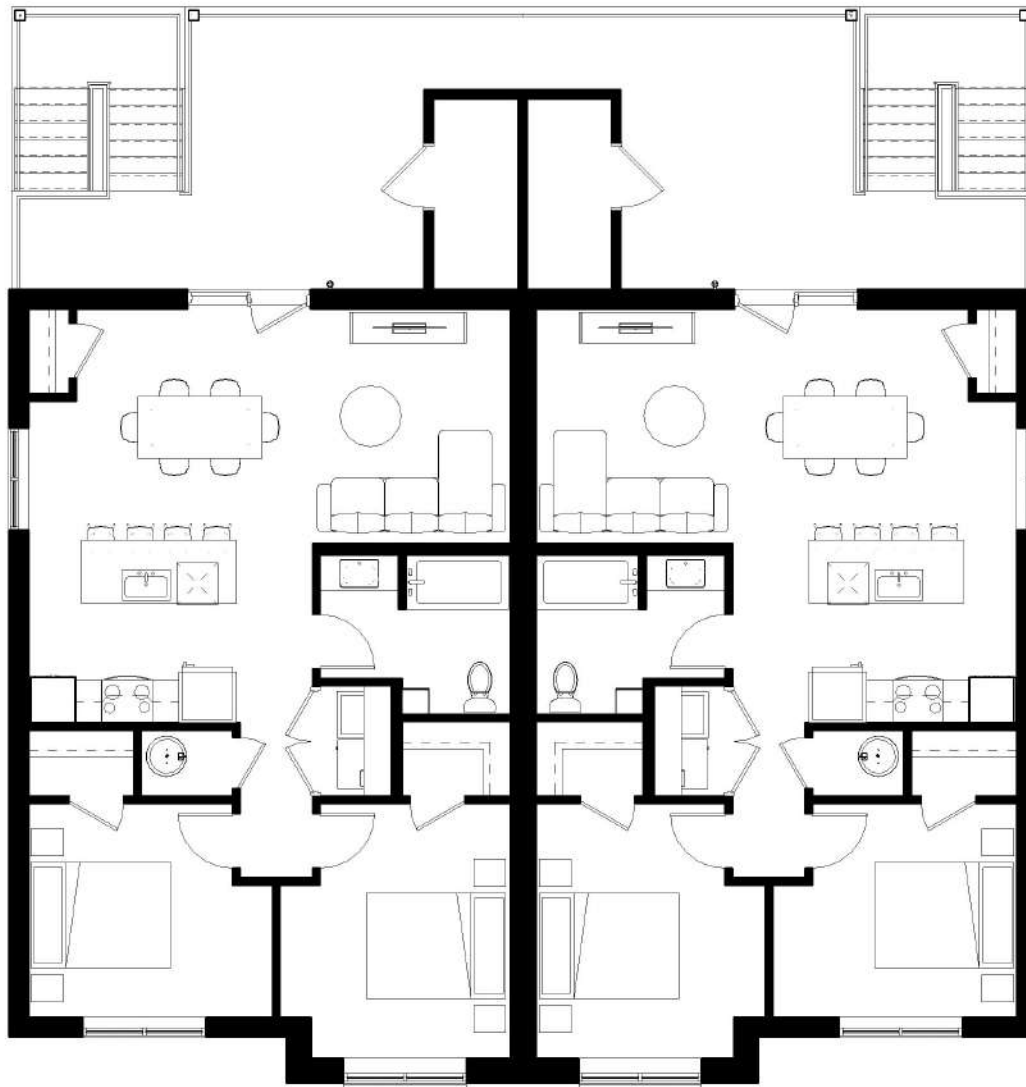
info@constructionmorin.com

NIVEAU 3

ÉTAGE 3

UNITÉ 401

UNITÉ 402



QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



819 847-0006



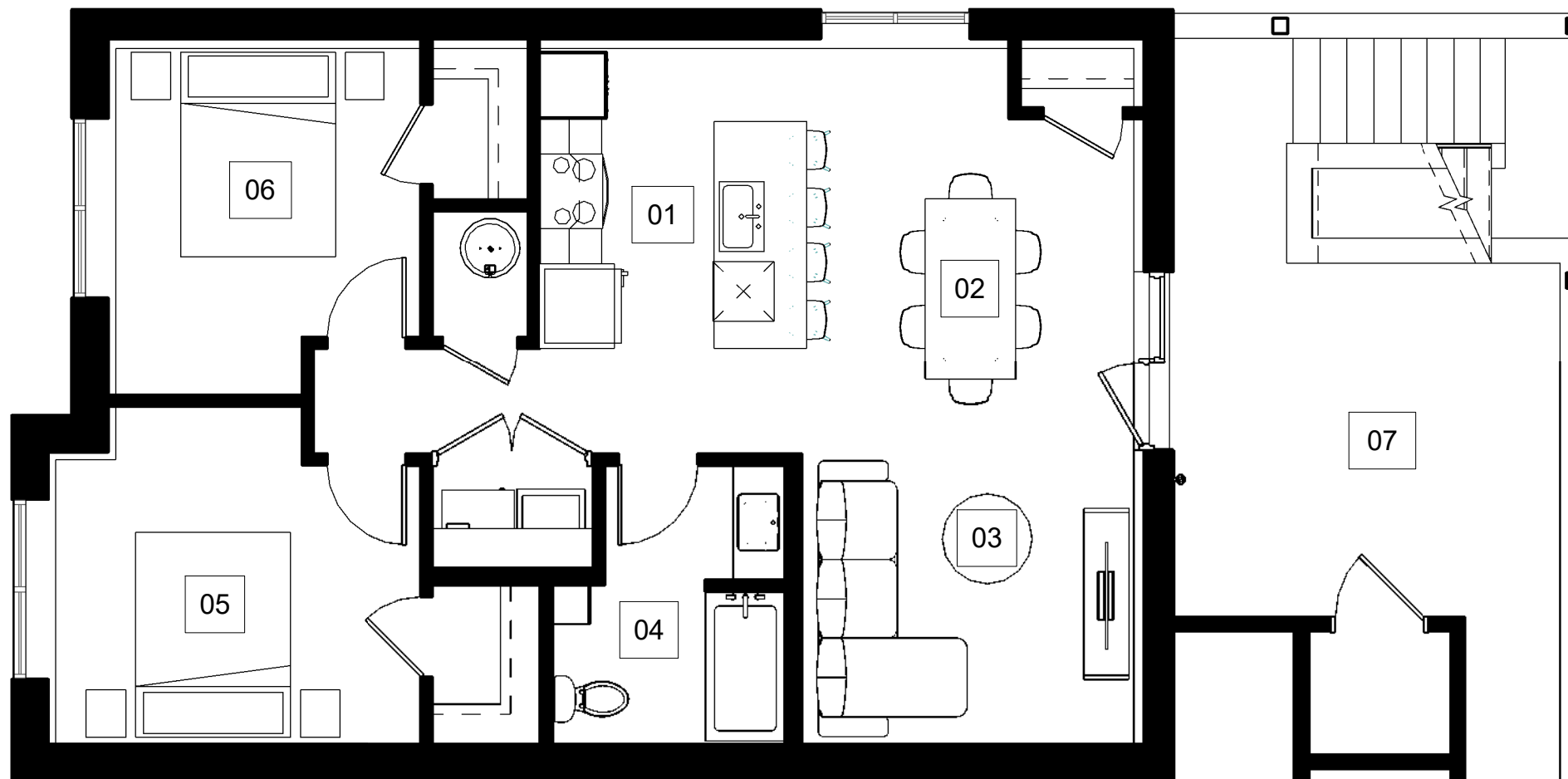
info@constructionmorin.com

UNITÉ 101

(4 1/2) NIVEAU 0

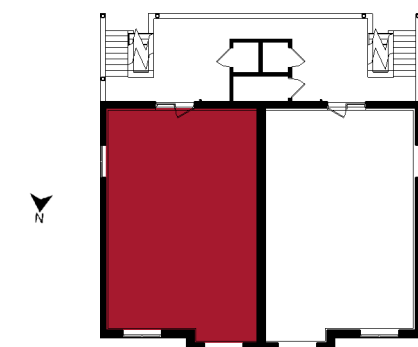
SUPERFICIES :
LOGEMENT

950 pi² (88 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-0" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (11'-2" X 10'-0")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (7'-10" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-3" X 11'-3")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-7")
ROOM
- 07 **BALCON** : (13'-0" X 12'-0")
BALCONY

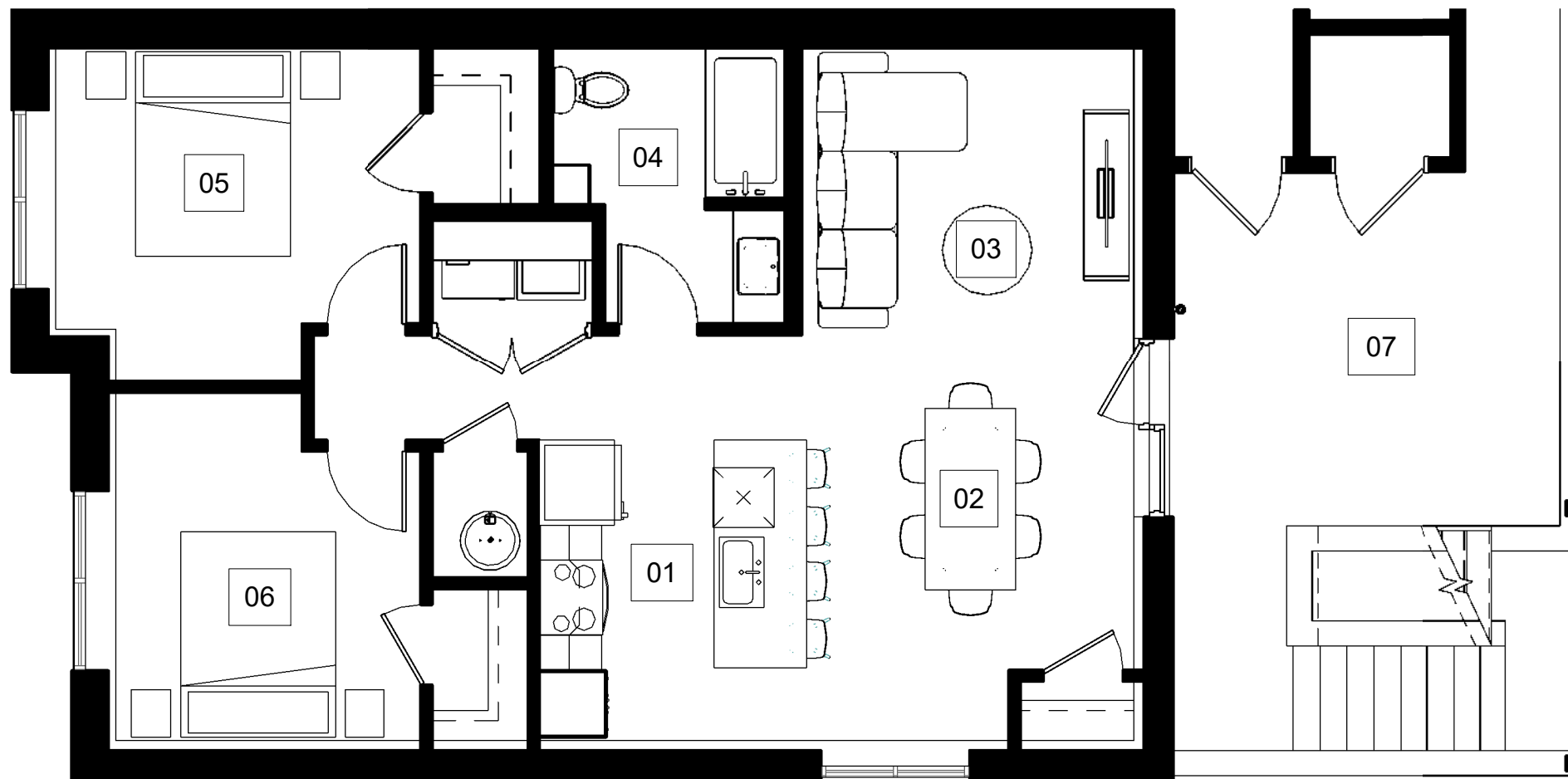
Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



FACADE SUR RUE

UNITÉ 102

(4 1/2) NIVEAU 0

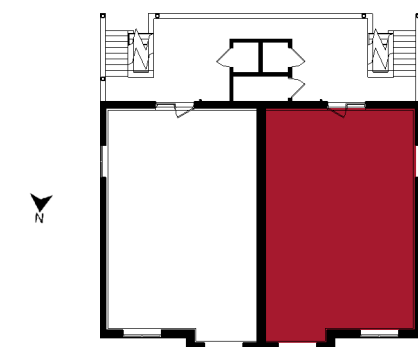


SUPERFICIES :
LOGEMENT

950 pi² (88 m²)

- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-0" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (11'-2" X 10'-0")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (7'-10" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-3" X 11'-3")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-7")
ROOM
- 07 **BALCON** : (13'-0" X 12'-0")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



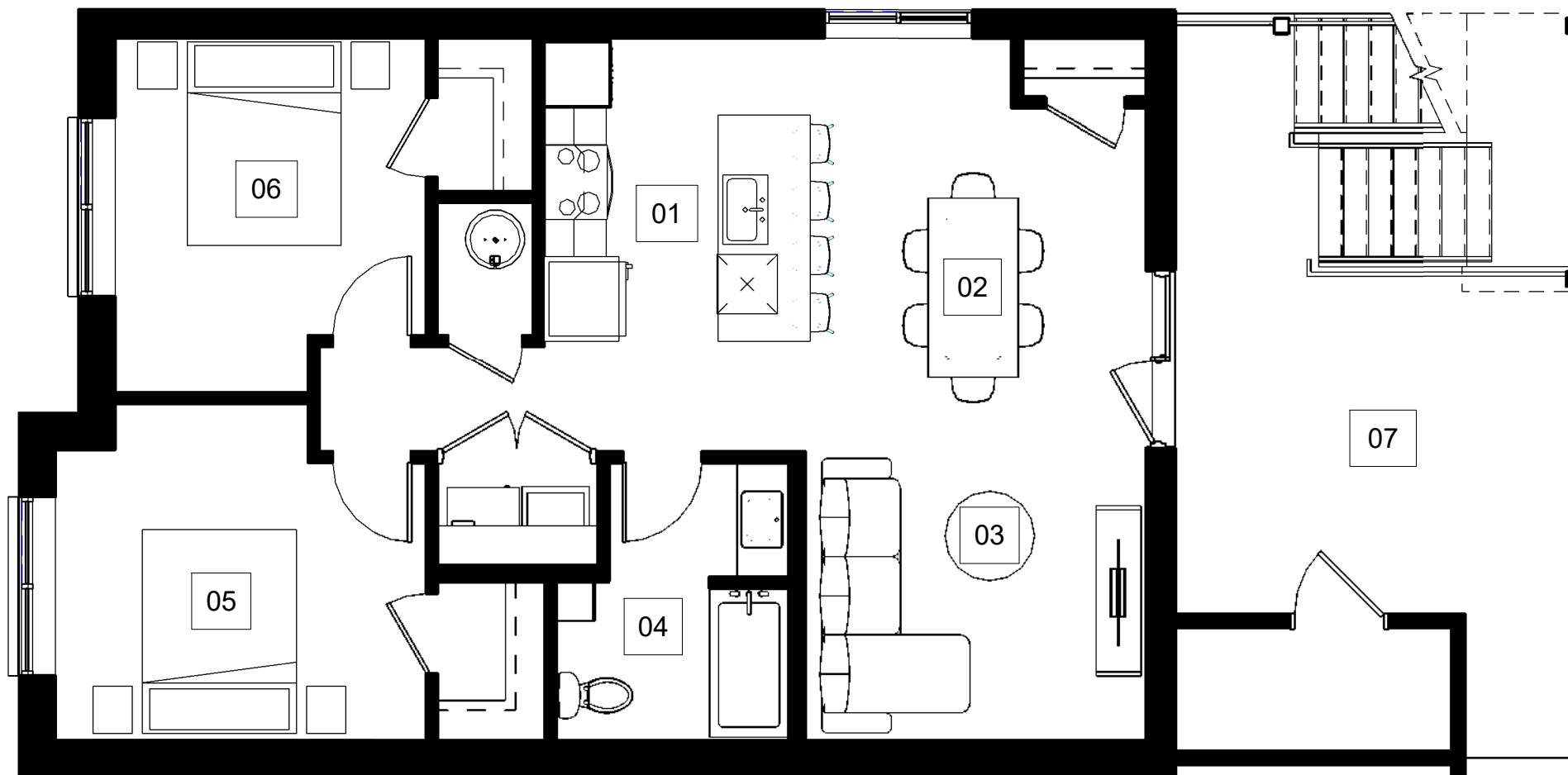
FACADE SUR RUE

UNITÉ 201

(4 1/2) NIVEAU 1

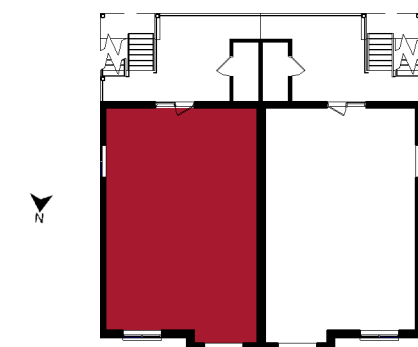
SUPERFICIES :
LOGEMENT

950 pi² (88 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-0" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (11'-2" X 10'-0")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (7'-10" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-3" X 11'-3")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-7")
ROOM
- 07 **BALCON** : (13'-0" X 12'-0")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



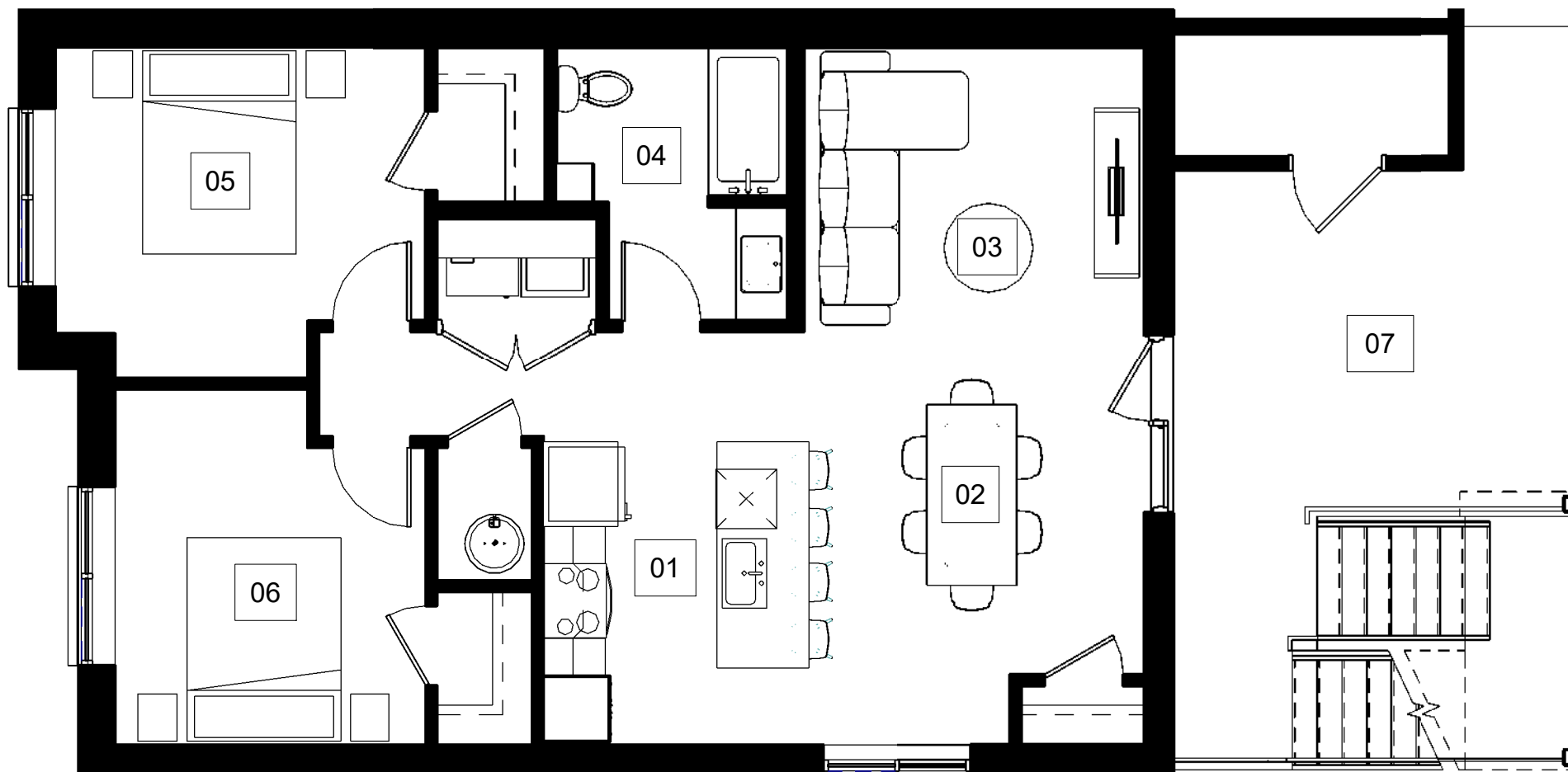
FACADE SUR RUE

UNITÉ 202

(4 1/2) NIVEAU 1

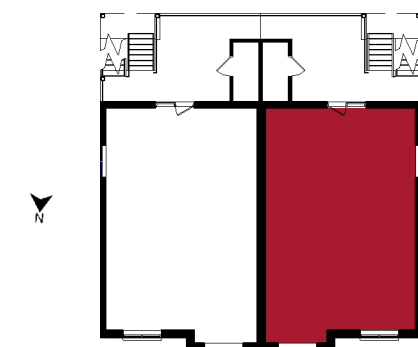
SUPERFICIES :
LOGEMENT

950 pi² (88 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-0" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (11'-2" X 10'-0")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (7'-10" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-3" X 11'-3")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-7")
ROOM
- 07 **BALCON** : (13'-0" X 12'-0")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



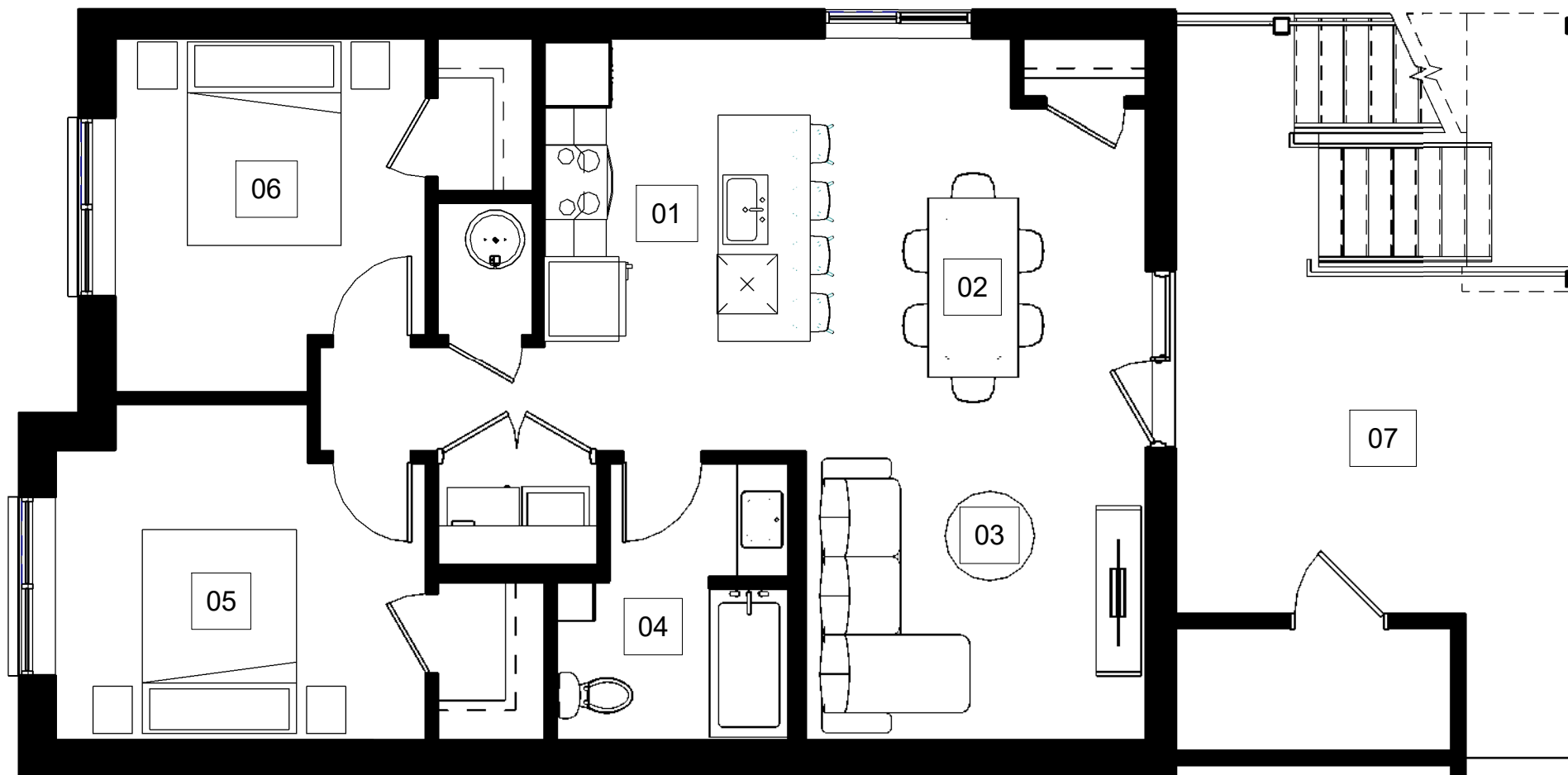
FACADE SUR RUE

UNITÉ 301

(4 1/2) NIVEAU 2

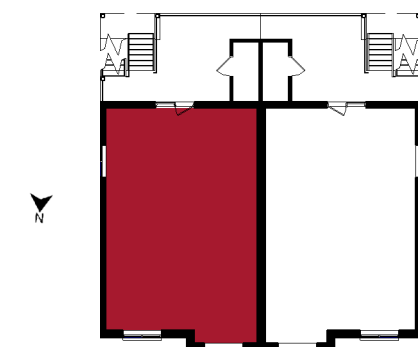
SUPERFICIES :
LOGEMENT

950 pi² (88 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-0" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (11'-2" X 10'-0")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (7'-10" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-3" X 11'-3")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-7")
ROOM
- 07 **BALCON** : (13'-0" X 12'-0")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



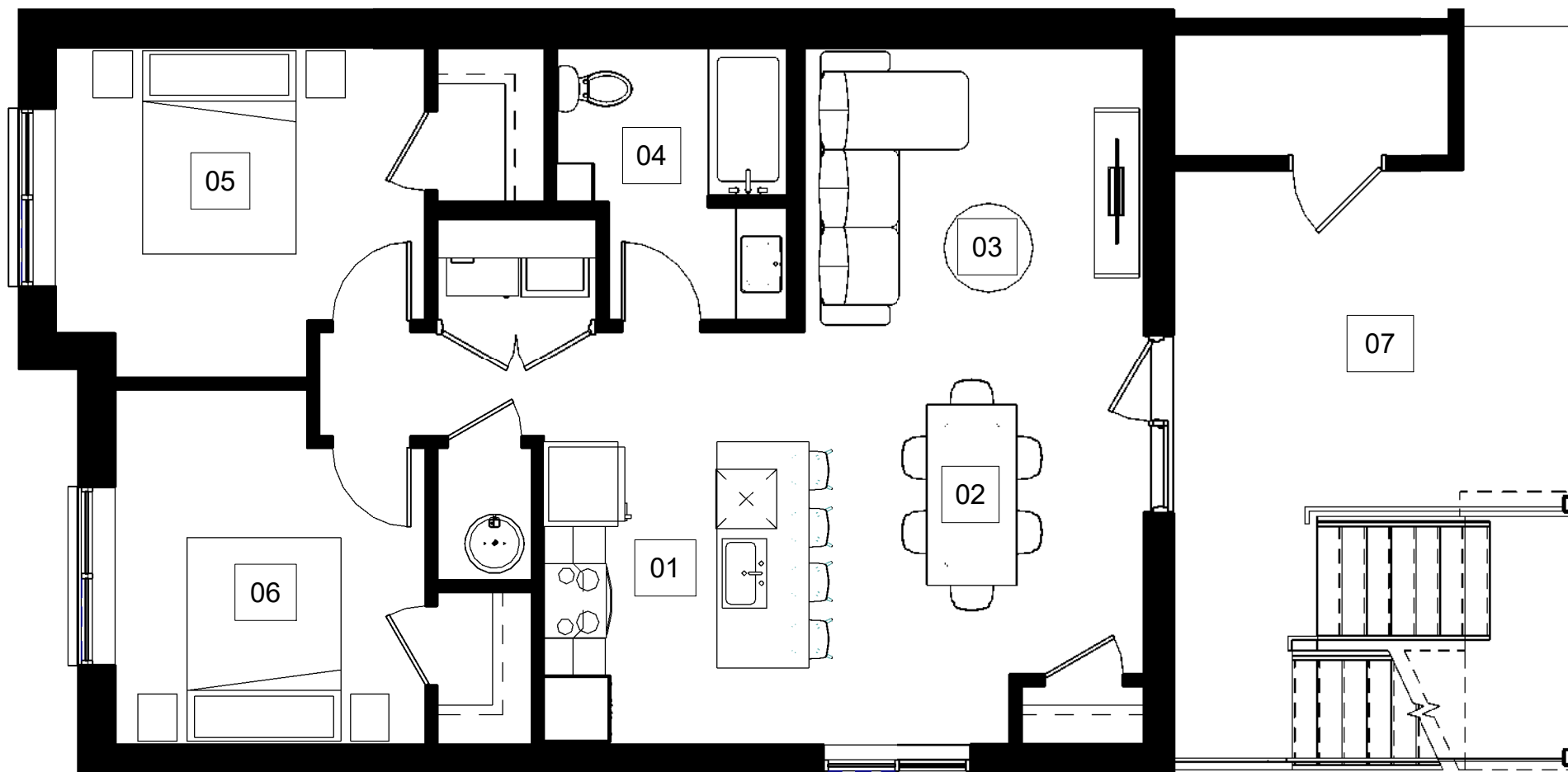
FACADE SUR RUE

UNITÉ 302

(4 1/2) NIVEAU 2

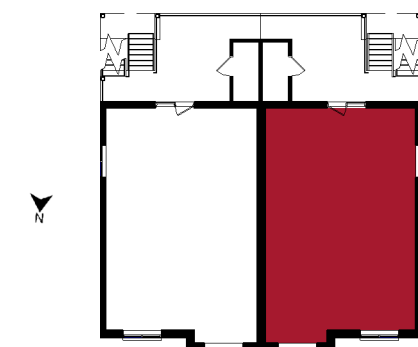
SUPERFICIES :
LOGEMENT

950 pi² (88 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-0" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (11'-2" X 10'-0")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (7'-10" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-3" X 11'-3")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-7")
ROOM
- 07 **BALCON** : (13'-0" X 12'-0")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



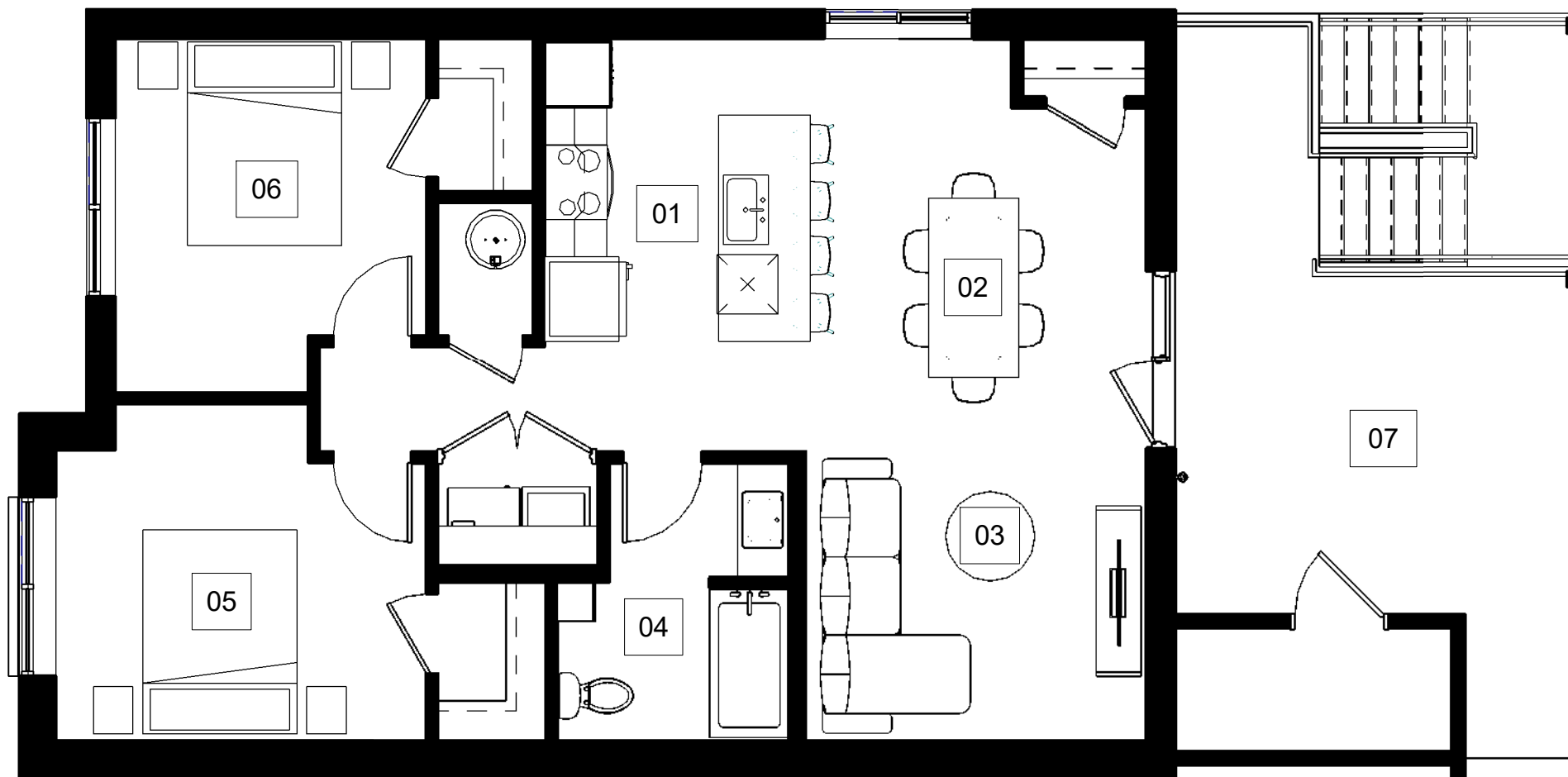
FACADE SUR RUE

UNITÉ 401

(4 1/2) NIVEAU 3

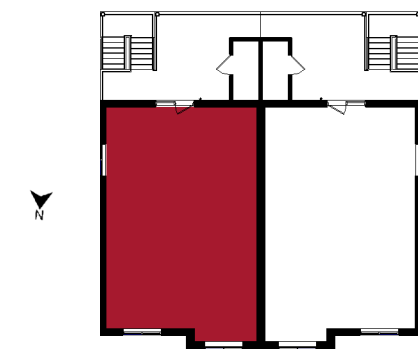
SUPERFICIES :
LOGEMENT

950 pi² (88 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-0" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (11'-2" X 10'-0")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (7'-10" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-3" X 11'-3")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-7")
ROOM
- 07 **BALCON** : (13'-0" X 12'-0")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



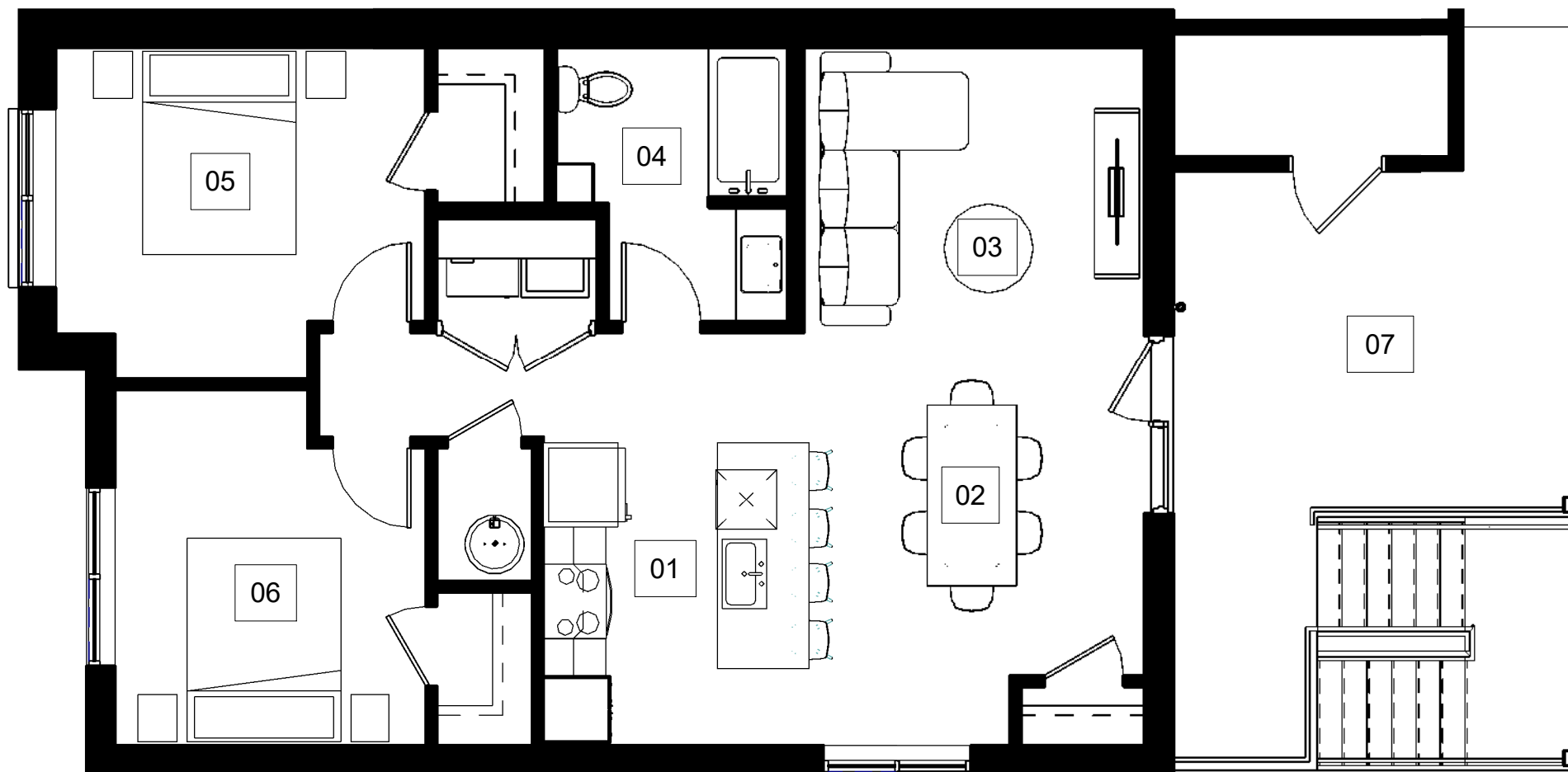
FACADE SUR RUE

UNITÉ 402

(4 1/2) NIVEAU 3

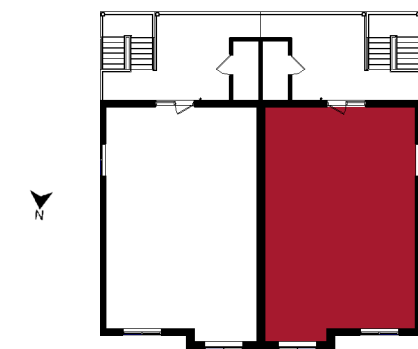
SUPERFICIES :
LOGEMENT

950 pi² (88 m²)



- 01 **CUISINE** : (8'-11" X 10'-4")
KITCHEN
- 02 **SALLE À MANGER** : (10'-0" X 11'-0")
DINING ROOM
- 03 **SALON** : (11'-2" X 10'-0")
LIVING ROOM
- 04 **SALLE DE BAIN** : (7'-10" X 9'-5")
BATHROOM
- 05 **CHAMBRE PRINC.** : (12'-3" X 11'-3")
ROOM
- 06 **CHAMBRE** : (10'-3" X 11'-7")
ROOM
- 07 **BALCON** : (13'-0" X 12'-0")
BALCONY

Les dimensions, superficies, caractéristiques, détails et matériaux des aires et des pièces sont approximatifs. Ils sont sujets à des modifications sans préavis. Le mobilier indiqué dans les plans est à titre indicatif seulement. La superficie brute est calculée en incluant la moitié des murs mitoyens ainsi que les murs extérieurs et du corridor au complet.



FACADE SUR RUE

UNE ÉQUIPE DÉDIÉE À VOTRE
TRANQUILITÉ D'ESPRIT

QUALITÉ, EXPERTISE ET **PASSION**
FONT NOTRE DIFFÉRENCE!



C O N S T R U C T I O N S

MORIN