

## UNITÉ 101

Rez-de-chaussée - 1 250 pi<sup>2</sup>

### GRANDEURS :

- Cuisine : 13' 11" x 8' 6"
- Salle à manger : 12' 1" x 10' 5"
- Salon : 12' 8" x 14' 6"
- Salle de bain : 10' 10" x 7' 11"
- Chambre 1 : 9' 10" x 12' 5"
- Chambre 2 : 10' 6" x 13' 2"
- Chambre 3 : 10' 6" x 11' 3"

### STATIONNEMENT



### DEVANT DE L'IMMEUBLE

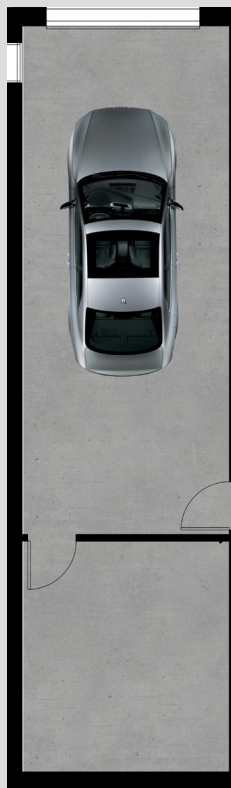
### CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

### ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux  
Ascot Corner QC JOB 1A0





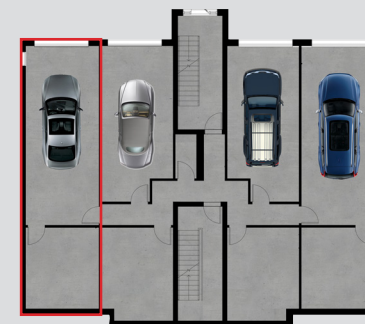
## GARAGE - UNITÉ 101

Rez-de-jardin et rangement

GRANDEURS :

- Garage : 11' 11" x 30' 0"
- Rangement : 12' 2" x 13' 6"

STATIONNEMENT



DEVANT DE L'IMMEUBLE

CARACTÉRISTIQUES IMPORTANTES :

- À 10 minutes du CHUS Fleurimont et de Sherbrooke
- Près de l'école primaire Source-Vive
- Balcon face à la rivière Saint-François
- Grands espaces verts

ADRESSE DE L'IMMEUBLE :

41, rue Desruisseaux  
 Ascot Corner QC JOB 1A0



**QUALITÉ, EXPERTISE ET PASSION**  
 FONT NOTRE DIFFÉRENCE!